

JANAKKALA

PUUJOEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee tilaa Mökkykkä 165-435-2-44 ja osaa tilasta Sipilä 165-435-2-48.

Ranta-asetakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA-10) 4 tonttia 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA-10) 6 tontteja 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelin (RA) 4 tontti 1 ja loma-asuntojen korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa sijoittaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä sauna-rakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 150 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja sauna saavat olla kooltaan yhteensä enintään 80 % kokonaisrakennusoikeudesta. Muut talousrakennukset saavat olla kooltaan yhteensä enintään 40 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Loma-asuinrakennuksen etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen vierasmajan kerrosala saa olla enintään 15 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

6

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava / puustoisena säilytettävä alueen osa.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

(luo/1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää.

luo-merkinnästä kautaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselvityksen kohdan 3.1.2 luontokohtien numerointiin.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettujen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiteiden tulee olla muotoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Janakkalan kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 7.5.2021, 23.4.2024
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

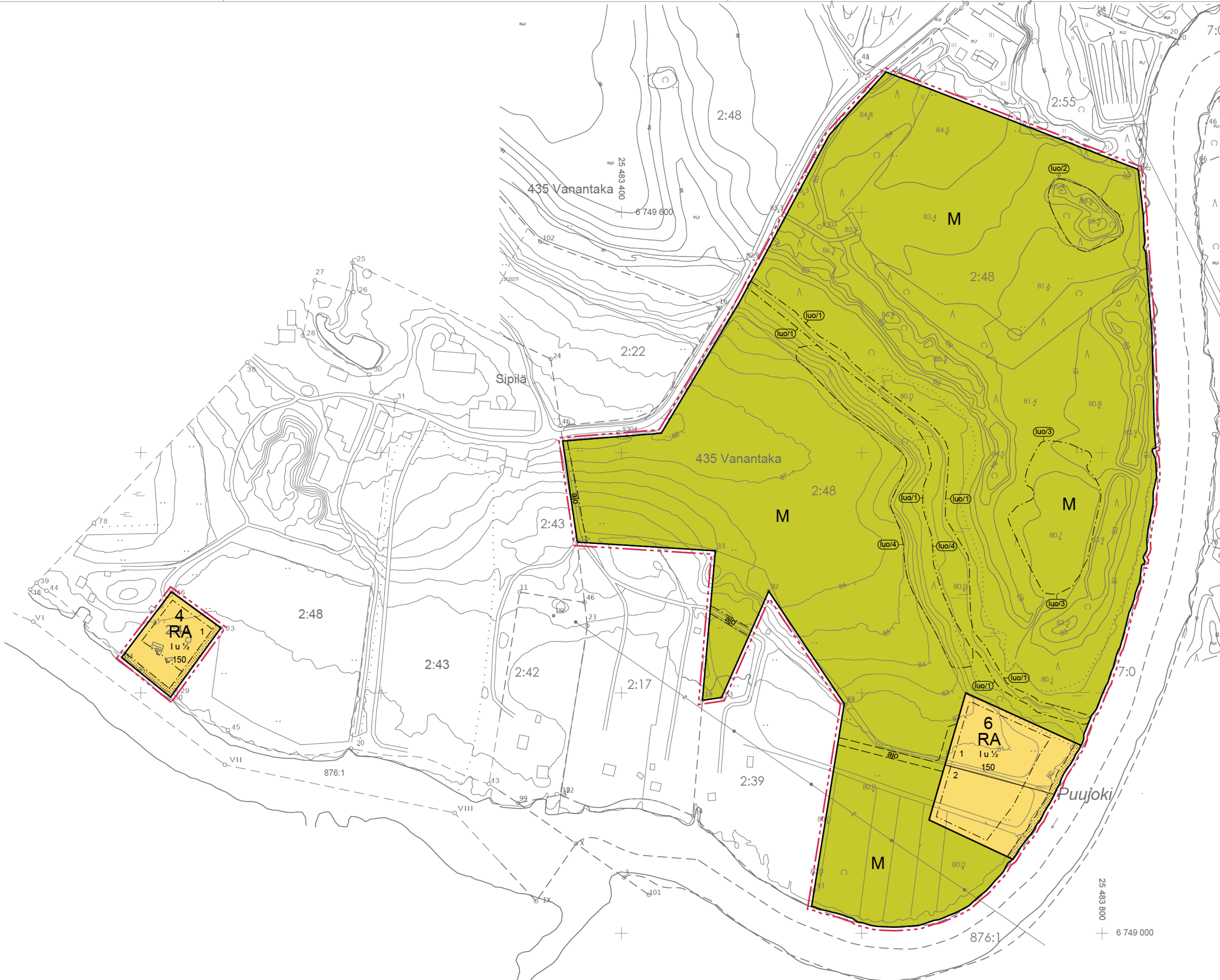
Arto Remes
maamittausinsinööri (AMK)

Armi Komu
tekninen suunnittelija



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON JANAKKALAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
202 §

VOIMAANTULO .202



Ranta-asetakaavan pohjakartan laajennus 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila Mökkykkä 2:44 (165-435-2-44)	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi Janakkalan kunnassa 7.5.2021.
	kiinteistöinsinööri Tommi Henriksson

Ranta-asetakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta JANAKKALA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila Osa tilasta Sipilä 2:48 (165-435-2-48)	Kartan lähtöaineistona on käytetty Janakkalan kunnan kantakarttaa, Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asetakaavan pohjakartaksi Janakkalan kunnassa 5.2.2020.
	maamittausinsinööri Eija Paturi

