

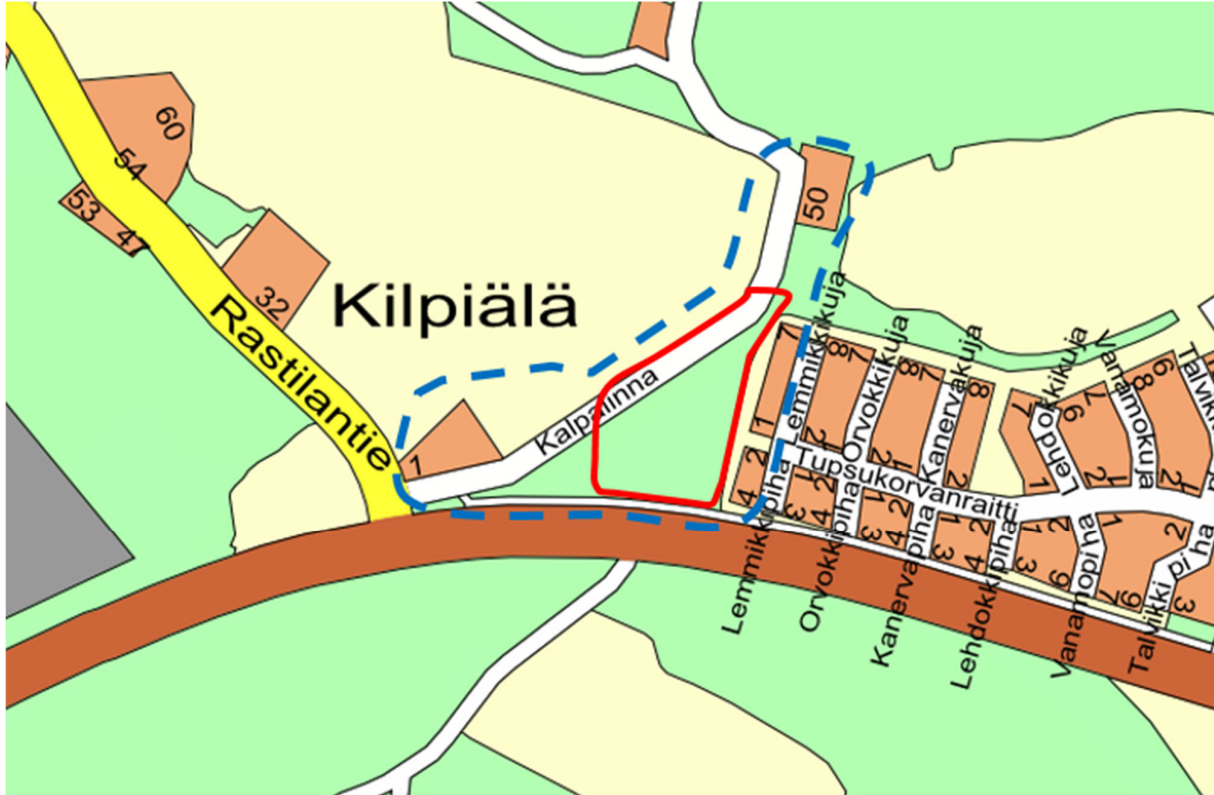
Janakkalan kunta • Turenki

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kalpalinnankulma

25.5.2023, 26.9.2023, 15.5.2024

Kaavaselostus

JAN/738/10.02.03/2022



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus likimääräisesti punaisella ja vaikutusalue sinisellä katkoviivalla.

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 15.5.2024 päivättyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen karttaa.

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu lähipalvelurakennusten (PL) kortteli 498, lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueet (EV) sekä katualueita.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on laatinut

Janakkalan kunta, Tekninen toimi, Maankäyttö

Maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko

Kaavoituksen aloituspäätös	16.1.2023 § 8
Ilmoitus kaavan vireilletulosta	15.6.2023
Kaavaluonnosaineistot nähtävänä	15.6.-28.7.2023
Kaavaehdotus nähtävänä	9.11.-8.12.2023
Valtuuston hyväksymispäätös	xx.xx.2024

SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	3
2. TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
3. LÄHTÖKOHDAT	3
3.1 Alueen yleiskuvaus	3
3.2 Luonnonympäristö.....	4
3.2.1 Maisema ja näkymät	4
3.2.2 Maaperä	5
3.2.3 Pohjavedet	5
3.2.4 Virkistys.....	5
3.3 Rakennettu ympäristö	6
3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva	6
3.3.2 Hulevesien hallinta	6
3.3.3 Kulttuuriympäristö.....	7
3.3.4 Väestö, palvelut ja työpaikat	7
3.3.5 Liikenne.....	8
3.3.6 Tekninen huolto.....	11
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	11
3.5 Maanomistus.....	11
3.6 Suunnittelutilanne.....	12
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
3.6.2 Maakuntakaavoitus	12
3.6.3 Rakennemalli 2030+.....	12
3.6.4 Yleiskaava	13
3.6.5 Asemakaava.....	13
3.6.6 Rakennusjärjestys	14
3.6.7 Pohjakartta	14
3.7 Olemassa oleva selvitysaineisto.....	14
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	14
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	15
4.2.1 Osalliset	15
4.2.2 Vireilletulo.....	15
4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos	15
4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen	17
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	18
4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin	18
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1 Kaavan rakenne	18
5.1.1 Mitoitus.....	19
5.2 Aluevaraukset	19
5.2.1 Korttelialueet	19
5.2.2 Muut alueet	20
5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.....	21
6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	22
6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.....	22
6.2 Vaikutukset liikenteeseen	22
6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	22
6.4 Taloudelliset vaikutukset	22
6.5 Sosiaaliset vaikutukset.....	22
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

Liitteet 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Asemakaavan seurantalomake

Kaavoituksen lähtötietoineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Turengin keskustaajaman ulkopuolella, Kalpalinna –tien etelä-itäpuolella vajaan kolmen kilometrin etäisyydellä Turengin liikekeskustasta länteen. Aluetta rajaa eteläpuolella Turengintie ja pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskus. Alueelta on matkaa valtatielle 3 n. kolme kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on 3,5 ha.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintielle kevyen liikenteen väylään sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittymistä.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	
Aloituspäätös, kunnanhallitus	16.1.2023 § 8
OAS ja kaavaluonnos, tekninen lautakunta	6.6.2023 § 125
Vireilletulosta kuuluttaminen	15.6.2023
Kaavaluonnos, OAS ja selostus nähtävänä	15.6.-28.7.2023
Kaavaehdotus, tekninen lautakunta	17.10.2023 § 177
Kaavaehdotus, kunnanhallitus	30.10.2023 § 287
Kaavaehdotusvaiheen aineistot nähtävänä	9.11.-8.12.2023
Kaavan hyväksyminen, kunnanhallitus	xx.xx.2024 §
Kaavan hyväksyminen, valtuusto	xx.xx.2024 §

2.2 Asemakaava

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu lähipalvelurakennusten (PL-1) kortteli 498, lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueet (EV) sekä katualuetta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Turengin taajaman ulkopuolella, sijoittuen osin tiloille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna). Alue rajautuu eteläpuolelta Turengintien kevyen liikenteen väylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna –tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-alueita lähivirkistys- ja suojaviheralueen osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamaton ja luonnontilainen alue.



Kuva 2. Ilmakuva suunnittelualueesta (Maanmittauslaitos, Karttapaikka). Alueen likimääräinen rajaus punaisella.

3.2 Luonnonympäristö

Kaava-alue on rakentamaton ja pääosin koivua kasvavaa talousmetsää. Puustoa on harvennettu. Alueella kasvaa melko tiheästi koivuja ja joitakin pieniä kuusia sekä tavanomaista pensas- ja aluskasvillisuutta. Alueen läpi kulkee polku etelä-pohjoissuuntaisesti.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita tai kohteita. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen yhteydessä on teetetty luontokartoitus vuonna 2018 (Ari Lehtinen) ja luontoselvitys vuonna 2020 (Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko). Selvitysten mukaan suunnittelualueella ei ole erityisiä luontoarvoja.



Kuvat 3 ja 4. Suunnittelualueen pohjoisosan tiestöä ja kasvillisuutta (09/2023, Janakkalan kunta).



Kuvat 5 ja 6. Suunnittelualueen keskiosan tiestöä ja kasvillisuutta (07/2021, Janakkalan kunta).

Vuoden 2020 luontoselvityksessä todetaan, että koko Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueella esiintyy varmasti lepakoita, joiden luonnonsuojelulain suojelemat lisääntymis- ja levähdyspaikat sijaitsevat vanhoissa rakennuksissa ja siltojen alla. Yleisesti lepakoille tyypillisiä ja mieluisia elinympäristöjä ovat vanhojen rakennusten lähistöt, kolopuut päiväpiiloina sekä rehevät saalistusalueet kuten vesistöjen rannat. Suunnittelualueella ei sijaitse kolo- tai lahopuustoa. Alue ei ole erityisen rehevää, vaan talousmetsänä hoidettua koivikkoa. Alueen ainoaa kostempaa ja sitä kautta myös rehevämpää aluetta on etelä-pohjoissuuntainen ojanvarsi, jonka alueelle tai lähetyville ei ole osoitettu kaavassa muuttuvaa maankäyttöä. Saman säilyvän viheryhteyden eteläpäässä on Turengintien alittava tunneli, jolla voi olla merkitystä lepakon kulkureittinä. Alue säilyy nykyisen kaltaisena.

3.2.1 Maisema ja näkymät

Alue sijoittuu melko erottuvalle, liikenteen kannalta keskeiselle alueelle Turengintien ja Kalpalinnan sisääntuloväylän (Kalpalinna -tie) varrelle. Välittömästi alueen pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan harju, jonka korkein kohta Inkolinna, kohoaa jopa +60 metriä muusta ympäröivästä maisemasta. Suunnittelualueella kasvaa tiheästi koivikkoa, joka estää paikoin näkymiä etenkin Turengintieltä Kalpalinnan suuntaan. Alue rajautuu teihin sekä peltoalueeseen, mutta Ilveslinnan rakentuessa peltomaisema muuttuu asuinalueeksi. Suunnittelualue muotoineen, kulma –nimensä mukaisesti erottuu hyvin etenkin Kalpalinnan harjumaastosta.



Kuva 7. Näkymä suunnittelualueelle Turengista päin (7/2021, Janakkalan kunta).



Kuva 8. Näkymät suunnittelualueelta kohti Kalpalinnaa (07/2021, Janakkalan kunta).

3.2.2 Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) maaperäkartan mukaan pääosin karkeaa hietaa (KHt). Pohjoisosassa maaperä on hiesua (Hs) ja aivan eteläosassa hiekkamoreenia (Mr).



Kuva 9. Alueen maaperäkarta (GTK Maankamara -karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen rajausta punaisella.

3.2.3 Pohjavedet

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnanmäen 1. luokan pohjavesialue (0416553). Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 4,2 km² ja varsinaisen muodostumisalueen pinta-ala on n. 2,8 km². Alueella arvioidaan muodostuvan pohjavettä 2500 m³ vuorokaudessa. Pohjavesialue ei sijaitse riskialueella ja sen määrällinen ja kemiallinen tila on hyvä. Pohjavesialueella sijaitsee neljä pohjavedenottamo: kunnan omistama Kalpalinnan vedenottamo, Kalpalinnan ravintolan vedenottamo, Ski Cafen vedenottamo sekä Kalpalinnan hiihtokeskuksen vedenottamo.

3.2.4 Virkistys

Suunnittelualueen lähiympäristössä on varsin hyvät ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet, erityisesti viereisten harjumaastojen johdosta. Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alue sijaitsee vain n. 100 metrin päässä, joten keskuksen monipuoliset palvelut ovat hyvin saatavilla. Keskuksen alueella pääsee talvisin laskettelemaan ja kesäaikaan harrastamaan mm. alamäkipyöräilyä. Lisäksi alueella toimii ympärivuotisesti Kalpalinna Caravan-palvelut ja keskuksen aukioloaikoina palvelee kahvila, ravintola ja välinevuokraamo. Luonnossa liikumisesta pitävälle harjumaastot ovat monipuoliset korkeuseroineen ja alueella kulkee lukuisia ulkoilureittejä. Muut lähimmät virkistys- ja harrastusmahdollisuudet sijaitsevat Turengin keskustaajamassa. Lähin vesistö on Hiidenjoki, joka on n. 1,3 km päässä.

3.3 Rakennettu ympäristö

3.3.1 Yhdyskuntarakenne ja taajamakuva

Suunnittelualue on rakentamaton, luonnontilainen alue. Historiallisten ilmakuvien (Paikkatietoikkuna) ja vanhatkartat.fi sivuston karttojen perusteella alueella ei ole ollut rakennuskantaa. Vanhoista ilmakuvista päätellen, suunnittelualue on ollut pitkään metsätalouskäytössä.



Kuvat 10 ja 11. Historialliset ilmakuvat vuosilta 1938 ja 2005. (Paikkatietoikkuna).

Suunnittelualueella lähimmät rakennukset sijoittuvat alueen länsipuolelle, kiinteistölle 165-411-1-53. Muut lähimmät rakennukset sijoittuvat alueen pohjoispuolisille kiinteistöille 165-411-1-12 ja 165-438-1-11. Näiden tilojen alkuperäistä rakennuskantaa on ilmakuvista ja vanhoista kartoista päätellen osin säilynyt. Muut rakennetut kiinteistöt sijaitsevat Rastilantien varrella sekä Ilveslinnan asuinalueella.



Kuva 12. Viistoilmakuva suunnittelualueen lähiympäristöstä etelästä päin kuvattuna (Janakkalan kunta 09/2023).

3.3.2 Hulevesien hallinta

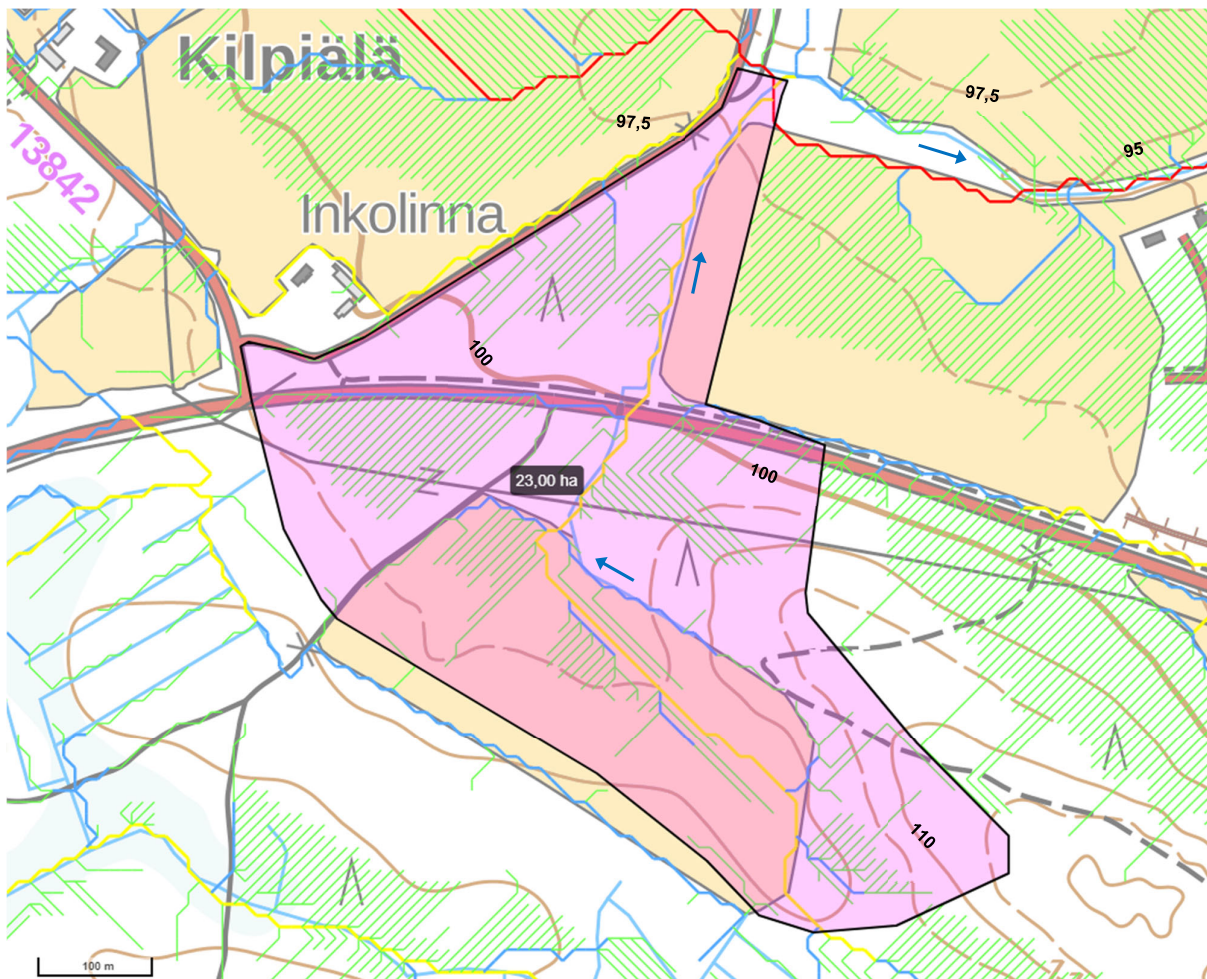
Hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on taajamien kuivatus ja taajamatulvien torjunta, pinta- ja pohjavesien suojelu, sekä vesien hyvän tilan saavuttamisen edistäminen. Suunnittelualueen hydrologia tulee muuttamaan luonnontilaisesta, sillä rakentamisen myötä alueen vettä läpäisemättömät pinnat tulevat lisääntymään. Alueelle rakentuva lähipalvelurakennusten korttelialue ja alueelle rakennettavat tieyhteydet tulevat muuttamaan vesien virtaamaa muuttuvien pintojen myötä. Lähivirkistysalue ja suojaviheralue jäävät pääasiassa nykyisenlaisiksi ja näin ollen eivät vaikuta oleellisesti valunnan määrän muutokseen, sillä luontainen kasvillisuus säilyy. Suojaviheralueelle on suunniteltu melusuoja, johon tulee istuttaa puita ja pensaita. Lähivirkistysalueelle on mahdollista luoda kosteikko tai viivytyssallas, johon hulevesiä ohjataan. Hulevedet valuvat suunnittelualueelta alueen pohjoispuolella sijaitsevaan ojaan, joka viettää Hiidenjoen suuntaan itään.

Alueelle voi pintavaluntana valua vettä myös itäpuolisen pellon Ilveslinnan asuinalueeksi kaavoitetulta alueelta. Vaikka Ilveslinnan alueelta vettä valuisi suunnittelualueelle, valuisivat ne enimmäkseen suojaviher- ja lähivirkistysalueelle, josta ne johtuisivat viivytyksaltaan. Ilveslinnan peltoalueen salaajitukset johtavat koilliseen, pois päin Kalpalinnankulman kaava-alueesta. Ilveslinnan rakentuneella alueella on sadevesiviemärit, jotka johtavat vettä suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevaan ojaan ja sinne tehtyyn hulevesialtaaseen. Ojaan on tarkoitus tehdä lähivuotina altaita vielä lisääkin. Kuvassa 12 on esitetty alueen yläpuolinen valuma-

alue (n. 23 ha) ja pintavesien virtaussuunnat. Valuma-alueen latvavedet muodostuvat Turengintien eteläpuolisen mäki alueen valumavesistä.

Alueen kaltevuus on tällä hetkellä alle 1 %, joka on hulevesien viivytyksen kannalta hyvä asia. Vedet imeytyvät maaperään ennen kuin ne ehtivät valua muualle. Kaavamuutoksen myötä kaltevuus alueella tulee pysymään samankaltaisena. Alueesta noin puolet tulee säilymään luonnontilaisena ja puolet tulee muuttumaan vettä läpäisemättömiksi pinnoiksi mahdollisen uuden lähikaupan sekä asfaltoitujen piha-alueiden myötä. Vettä läpäisemättömien teiden vierustoille tulee ojat, joilla ohjataan hulevesien kulkua. Asfaltoitaville pysäköintialueille suositellaan sijoitettavan öljyn- ja hiekanerotuskaivoja soveltuviin kohtiin.

Hulevesien hallinnassa pyritään pääasiassa viivyttämään vesiä tontilla, joka tarkoittaa sitä, että alueelle on varattava riittävästi viivytystilaa tilavarauksena mitoitusvesimäärän varastoimiseen. Janakkalan kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti käsitellä omalla kiinteistöillä imeyttämällä ja tarpeen mukaan viivyttämällä.



Kuva 13. Pintavesien virtausmalli (Paikkatietoikkuna.fi, Suomen metsäkeskus)

3.3.3 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse valtakunnallisesti, maakunnallisesti eikä paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristökohteita tai -alueita, eikä rakennusinventoinnin kohteita. Suunnittelualueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolaita rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Rastila-Rastikankaan osayleiskaavoituksen tueksi on laadittu arkeologinen selvitys (Mikroliitti, 2018). Selvityksen mukaan suunnittelualueelta ei tehty löydöksiä.

3.3.4 Väestö, palvelut ja työpaikat

Lähin asutus sijoittuu Kalpalinna –tien toiselle puolelle, Rastilantien varrelle, sekä Ilveslinnan ja Mäntyniemen alueille. Lähimmät ravintola-, virkistys- ja matkailupalvelut ovat saatavilla Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksesta. Lisäksi alle kilometrin päässä sijaitsee Lounasravintola Hiidenportti, jonka yhteydessä on tankkausasema ja muita palveluita. Suviranta palveluineen sijaitsee Hiidenjoen varrella reilun kilometrin päässä. Muu

lähin yritystoiminta sijaitsee Rastikankaan teollisuusalueella, reilun kilometrin päässä. Lähin päiväkotit (Pilke Ilveslinna) sijaitsee viereisellä Ilveslinnan asuinalueella. Muiden palveluiden osalta alue tukeutuu n. kolmen kilometrin etäisyydellä olevan Turengin liikekeskustan palveluihin. Etäisyys suunnittelualueelta terveyskeskukseen on n. 3,5 km, Tarinmaan alakouluun n. 4,5 km ja Turengin yhteiskouluun (yläaste ja lukio) n. 2,8 km.

3.3.5 Liikenne

Suunnittelualueelle kuljetaan nykyisin Rastilantien kautta kapeahkolle, hiekkapäällysteiselle Kalpalinna –tielle. Tien nopeusrajoitus on 40 km/h. Alueen eteläpuolella kulkee Turengintie (st 292), josta on teliittymä Rastilantielle. Suunnittelualueen kohdalla Turengintien nopeusrajoitus on 70 km/h. Turengintien kevyen liikenteen väylä päättyy toistaiseksi Kalpalinna –tiehen.

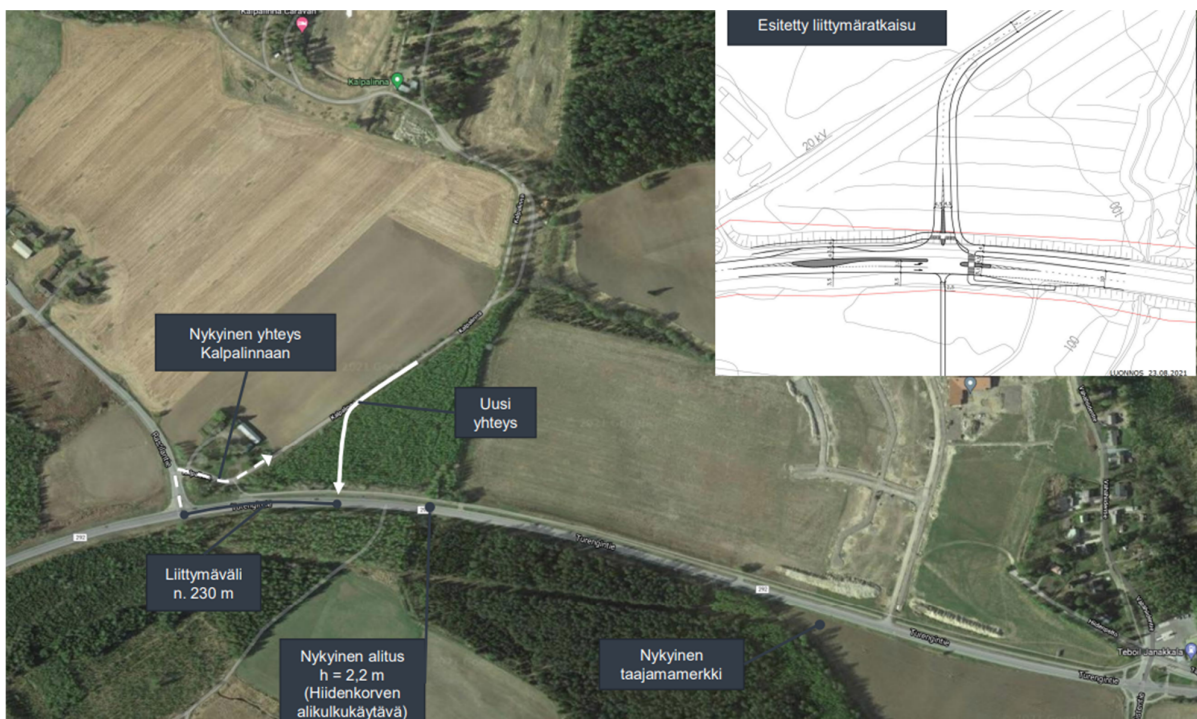


Kuva 14. Kalpalinna –tie kohti Kalpalinnaa (19.7.2021).

Alueelle on suunnitteilla uusi teliittymä suoraan Turengintieltä Kalpalinna -tielle. Suunnittelun tueksi on tilattu liikenneselvitys WSP Finland Oy:lta vuonna 2021. Selvityksen tarkoituksena oli tarkentaa aiemmin luonnostolla tutkittuja suunnitelmia koskemaan Kalpalinnan liittymää Rastilantielle sekä yhteyttä Kalpalinnaan. Mikäli Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen kehittyminen jatkuu tavoitteiden mukaisesti, tulee tarpeelliseksi toteuttaa uusi teliittymä Kalpalinna –tieltä suoraan Turengintielle. Uuden kadun ja teliittymän lisäksi, tulee tarpeelliseksi sijoittaa Kalpalinna –tien varteen uusi kevyen liikenteen väylä.

Rastilantien liikenne on selvityksen mukaan pääosin läpikulkuliikennettä Hämeenlinnan suunnasta Turengiin. Nykyisin isoin liikennemäärä Turengintiellä on Rastilantien ja Turengin välillä. Vuoden 2030 liikennemääräksi ennustetaan vain vähäistä kasvua sillä oletuksella, että Rastikankaantien jatko on rakentunut ja liikenne ohjautuu sinne tai ei enää käytä oikaisuun Rastilan kylän läpi kulkua. Turengintien keskimääräinen liikennemäärä vuonna 2021 oli n. 5330 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus oli n. 5 %. Vuoden 2030 arvioitu KVL on 5857 ja vuoden 2050 arvioitu KVL on 7071. Liikennelaskelmassa vuodelta 2016 Turengintieltä vasemmalle Rastilantielle kääntyviä oli vain vähän, 0,6%. Suurimmat liikennemäärät kulkevat suoraan tai Turengin keskustan ja Rastilantien välillä. Liikennemääräennusteiden mukaisesti ei Rastilantien liittymään tarvita väistötilaa edes vuonna 2050. Oletuksena tälle on Rastikankaantien yhteyden rakentuminen Rastilantiehen ja Rastilantien muuttaminen alisteiseksi ko. teiden risteyksessä.

Nykyinen yhteys Rastilantieltä Kalpalinnaan koetaan hankalaksi maatilain läpi kulkemisen ja lyhyiden risteysvälien vuoksi. Liittymästä ei myöskään ole minkäänlaista näköyhteyttä Kalpalinnaan, vaikka se sijaitsee melko lähellä. Nykyinen tie vaikuttaa ulkoisesti siltä että se kulkisi maatilalle, mutta ei ainakaan Kalpalinnan kaltaisiin toimintoihin. Tarve uudelle toimivammalle liittymälle kasvaa Kalpalinnan kehittyessä. Uusi liittymä tulisi noin 230 metriä nykyisen Rastilantien liittymän itäpuolelle. Kalpalinnan liittymä toteutettaisiin kanavoituna nelihaaraliittymänä, jossa neljäs haara on tonttiliittymä metsäautotielle. Liittymä vastaisi tyypiltänsä suunnittelualueen itäpuolelle suunniteltua uutta Ilveslinnan asuinalueen kanavoitua liittymää.

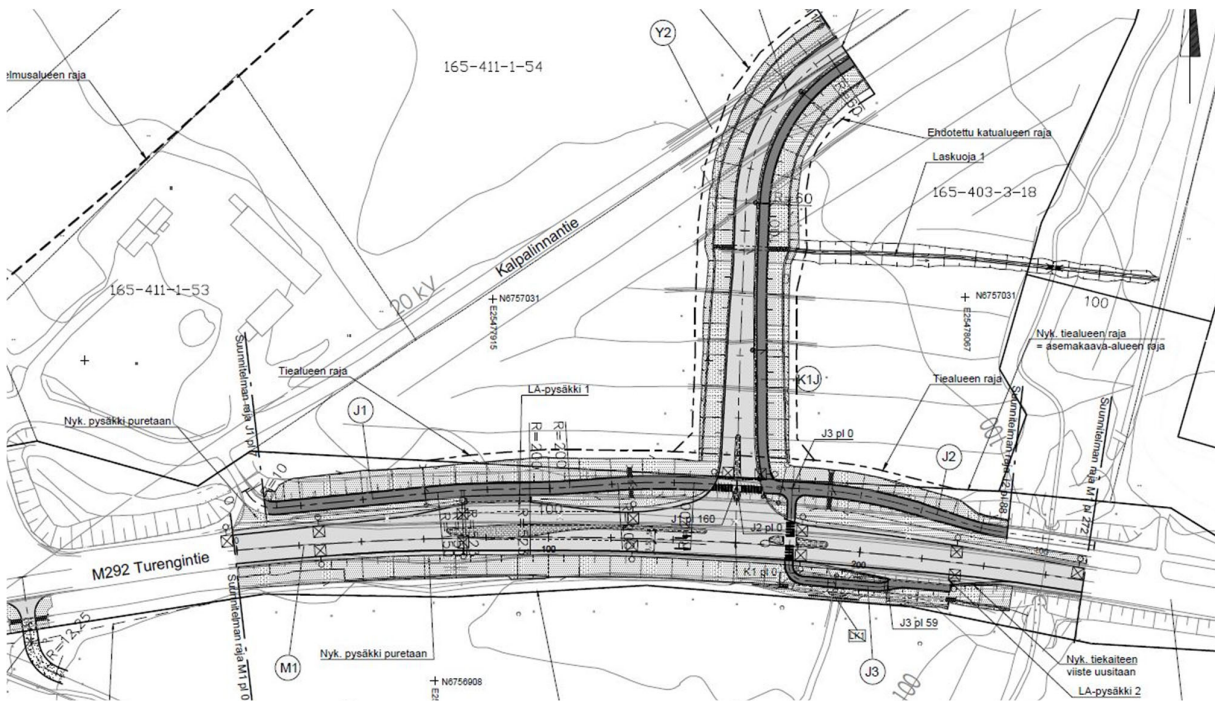


Kuva 15. Liittymien sijoittuminen alueelle.

Nykyinen liittymäväli ei täytä maaseutualueille asetettua minimiä. Taajama-alueen minimi kuitenkin täyttyy. Nykyisellään Rastilantien liittymässä oleva sivuhaara Kalpalinnaan poistuisi ja parantaisi liittymäratkaisua ohjaamalla Kalpalinnan liikenteen omaan jäsenllympään liittymään. Kalpalinnan liittymää ei voida siirtää idemmäksi viereisen ojan ja luontoreittiä varten rakennetun Hiidenkorven alikulun vuoksi. Lisäksi liittymän itäpuolelle on suunnitteilla palveluita, jotka palvelisivat myös Ilveslinnan asuinalueetta. Uuden suunnitellun liittymän alue ei ole kovin maaseutumainen. Lisäksi alue sijoittuu nykyisen taajamaliikennemerkkin läheisyyteen ja länsipuolelle kaavoitetun teollisuusalueen kasvu levittää rakennettua taajamaa lähemmäs myös siltä puolelta. Liittymäväli jäisi vain 20 metrillä maaseudulle asetetusta minimistä. Taajamamerkin siirrolla lännemmäs noin 850 metriä Rastilantien länsipuolelle, olisi liittymäväli ohjeiden mukainen.

Taajamamerkin siirtämiseksi tulee alueen tieympäristöä myös muokata taajamamaiseksi, jotta nopeusrajoituksen laskulle on perusteita. Toimenpiteinä voi olla esimerkiksi Rastilantien väistötilan poisto, Ilveslinnan tien liittymän toiseen vaiheeseen toteutus, suojatie ja saareke sekä uuden suunnitteilla olevan kevyen liikenteen väylän suunnittelu ja toteutus.

Uudenmaan ELY-keskus ja Janakkalan kunta ovat solmineet 25.3.2022 sopimuksen maantien 292 (Turengintie) parantamiseksi mt 13842 (Rastilantie) liittymän kohdalla. Liittymän rakennussuunnitelman suunnitelmapaketti ja muu aineisto on valmistunut huhtikuussa 2023. Parannussuunnitelman hyväksyntä odottaa alueen asemakaavan valmistumista.



Kuva 16. Ote Kalpalinna -tien parannussuunnitelman mukaisista liikennejärjestelyistä. (WSP Finland Oy 1.4.2023)

Alueen julkinen liikenne kulkee Turengintiellä, ja lähin linja-autopysäkki sijaitsee n. 90 metrin päässä suunnittelualueesta. Lisäksi suunnittelualan ulkopuolella, etelä-kaakkoisosassa sijaitsee alikulkutunneli, josta on kulkuyhteys jalan tai talvella suksin/moottorikelkalla Turengintien eteläpuolisille metsäalueille.



Kuva 17. Kuva suunnittelualan kohdalla olevalta linja-autopysäkiltä. (07/2021, Janakkalan kunta).



Kuvat 18 ja 19. Turengintien alittava tunneli pohjoiseen ja etelään päin suunnittelualueelle kuvattuna.

3.3.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueen lähistöllä on kattavat teknisen huollon verkostot. Alueen rakentuminen edellyttää teknisten verkostojen rakentamista.

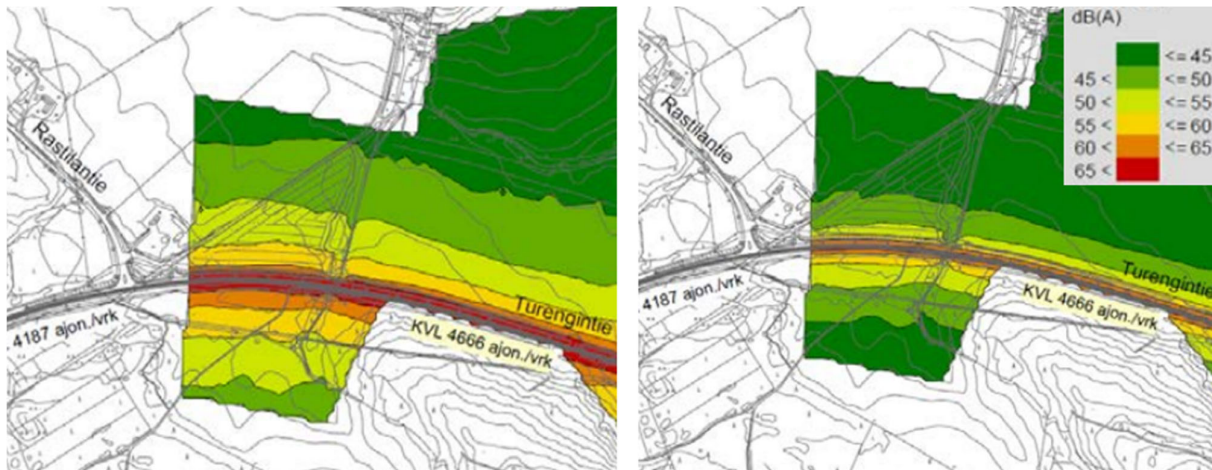
3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse suojelualueita eikä merkittäviä ympäristöhäiriöiden lähteitä, liikennettä lukuun ottamatta.

Tieliikenteen melu

Turengintie kulkee suunnittelualueen eteläpuolella. Tien nopeusrajoitus on suunnittelualueen kohdalla 70 km/h, joten tieliikennemelua kantautuu väistämättä alueelle. Turengintien liikennemelua on tutkittu Ilveslinnan asemakaavoituksen yhteydessä vuonna 2014 (Pöry Finland Oy). Asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla melutaso yöohjearvo on kuitenkin 45 dB.

Päiväaikaan melutaso pysyy ohjearvon (55 dB) mukaisella tasolla, lukuun ottamatta aivan alueen eteläosaa. Yöaikaan melutaso vaihtelee 45-55 dB:n välillä, ollen suurimmalta osin ohjearvon (45 dB) mukaisella tasolla. Kaavassa osoitetaan lähipalvelurakennusten korttelialue, eikä asumista. Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alla olevissa kuvissa on vuoden 2014 melumittauksen tulokset päivä- ja yöaikailla keskiäänitasoilla.



Kuvat 20 ja 21. Melun keskiäänitaso päivä- ja yöaikaan vuonna 2014. (Pöry Finland Oy, 2014).

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on valtaosin kunnan omistuksessa. Tiealueet ja kaava-alueen pohjoisosa on yksityisessä omistuksessa.



Kuva 22. Kunnan maanomistus vihreällä. Suunnittelualueen likimääräinen raja punaisella.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

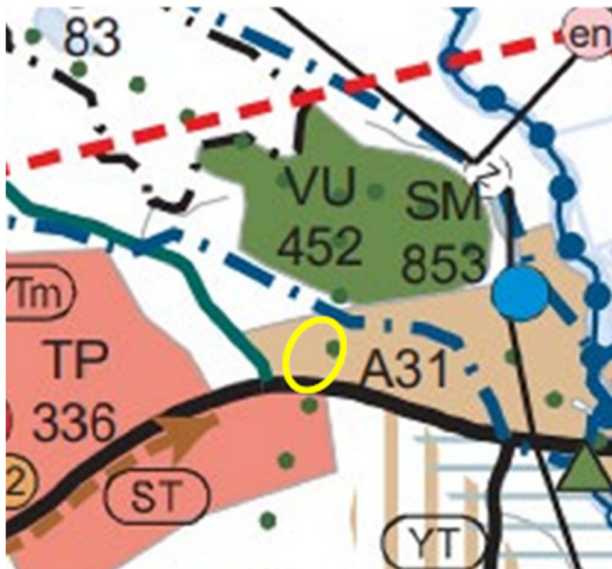
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioinnista siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunnittelualueelle ei ole asetettu alueellisesti kohdennettuja erityisiä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), vaan kaavamuutoksella toteutetaan pääasiassa VAT:n yleistavoitteita toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja hyvän elinympäristön luomiseksi.

3.6.2 Maakuntakaavoitus



Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on saanut lainvoiman 21.10.2021. Alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja sen lävitse kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti myös ulkoilureitti.

Kuva 23. Ote maakuntakaavasta. Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.

3.6.3 Rakennemalli 2030+



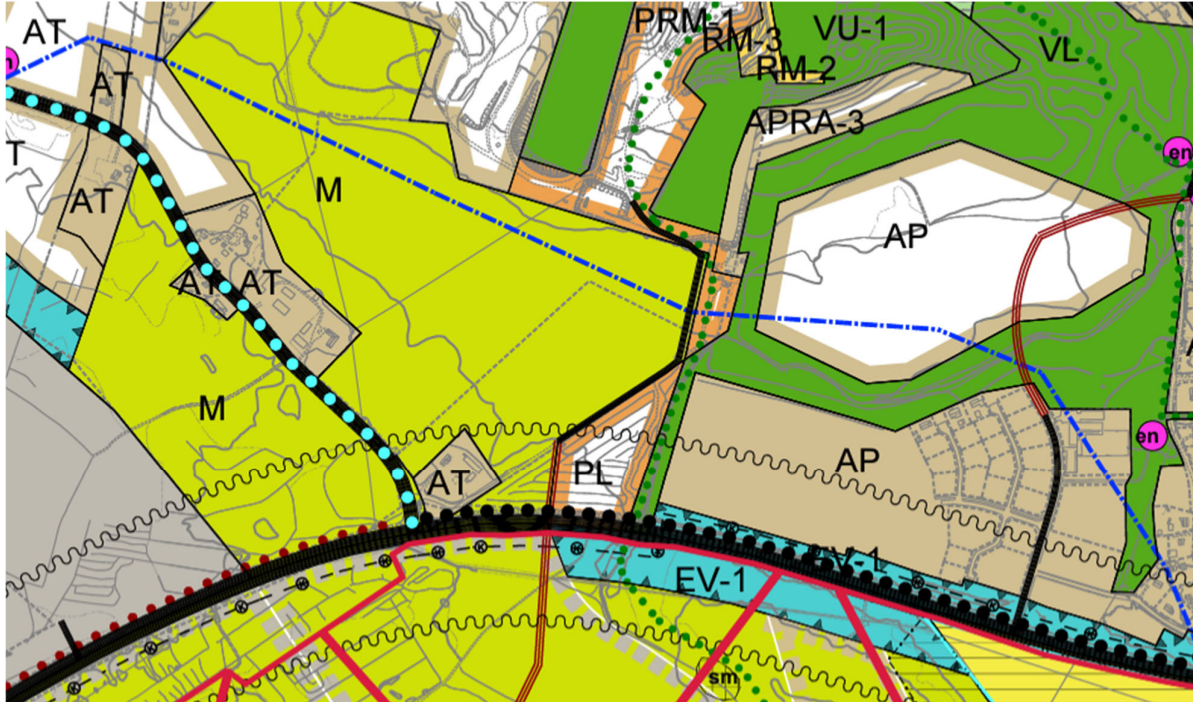
Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytketään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen. Rakennemalli on kuitenkin jo osin vanhentunut.

Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa virkistysalueeksi ja virkistyslaajentumisalueeksi.

Kuva 24. Ote rakennemallista. Alueen likimääräinen sijainti on esitetty keltaisella.

3.6.4 Yleiskaava

Alue sisältyy 13.9.2023 lainvoimaiseksi tulleen Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan alueeseen, jossa se on osoitettu lähialueeksi (PL), jonka yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Lisäksi kaavaan on osoitettu uuden kokoojakadun varaus, lähivirkistysaluetta ja ohjeellinen melualue. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ulottuu Hiidenjoelta valtatie 3:lle asti, ja sen tavoitteena oli mm. ajantasais- ta vanhentuneita Turengin-Sälilammin osayleiskaavan aluevarauksia. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ei tullut lainvoimaiseksi Turengintien eteläpuoliselta alueelta sinne kohdistuneen kaavavalituksen vuoksi (punainen aluerajaus alapuolisessa kaavakartassa).



Kuva 25. Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta.

3.6.5 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osin v. 2016 lainvoiman saaneen Ilveslinnan asemakaavan alueelle, lähivirkistys- ja suojaviiheralueiden (VL, EV) osalta. Lisäksi Turengin tiet asemakaavalla kaavoitettiin ELY:n hallinnoimat teialueet kaduiksi (valt. 7.6.2021 § 81). Muutoin suunnittelualue on asemakaavoittamatonta eikä rajaudu muihin asemakaavoihin.



Kuva 26. Ilveslinnan asemakaava. Suunnittelualueen rajaus keltaisella.

3.6.6 Rakennusjärjestys

Janakkalan kunnan uudistettu rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2023.

3.6.7 Pohjakartta

Kaava on laadittu numeeriselle 1:2000 -mittakaavaiselle asemakaavan pohjakartalle, joka on laadittu v. 2013 ja päivitetty 2023. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.

3.7 Olemassa oleva selvitysaineisto

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Hämeen liiton julkaisu V:84, 2007; Kanta-Hämeen muinaisrannat.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikrolitti Oy, 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liitto, Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Janakkalan Rastila-Rastikangas OYK, luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 30.10.2020.

Muut

- Kanta-Hämeen maakuntakaavan aineistot
- Turengintien meluselvitys. Pöyry Finland Oy, 2014.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.

Alueelle laadittavat selvitykset

- Rastilantien liittymätyypin tarkastelu ja Kalpalinnan liittymän ratkaisun perustelut. WSP Finland Oy 17.11.2021.
- Parannussuunnitelma maantien 292 (Turengintie) parantamiseksi mt 13842 (Rastilantie) liittymän kohdalla, rakennussuunnitelma 1.4.2023.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelualue sijoittuu osin kiinteistöille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna), rajautuen eteläpuolella Turengintien kevyen liikenteen väylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna -tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-aluetta lähivirkistys- ja suojaviheralueiden osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamatonta, koivikkoista ja täysin rakentamatonta.

Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alueelle kohdistuu erinäisiä tavoitteita alueen jatkokehittämiseksi. Lisäksi heti suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue, joka rakentuessaan lisää myös lähipalvelujen tarvetta. Kalpalinna –tiehen ja sen nykyiseen liittymään kohdistuu myös muutostarpeita, joten on koettu tarpeelliseksi laatia asemakaava ja asemakaavan muutos kunnan omistamalle alueelle.

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintielle kevyen liikenteen väyliseen sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kan-

nalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittymistä. Lähipalvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja kuten kauppaa varten. Tämän lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistys- ja suojaviheralueet sekä katuyhteys Ilveslinnan asuinalueelta Kalpalinna -tielle.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta kuulutetaan Janakkalan Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla 06/2023. Kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajia sekä muita osallisia tiedotetaan kirjeitse. Kaavahankkeesta on tiedotettu myös kunnan Kaavoituskatsauksessa 2023.

Kaavamuuotksesta ei ole järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua. Neuvottelu voidaan tarvittaessa järjestää kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavatyössä katsottiin merkittäväksi liikenteellisen asian ratkaisu, jonka suunnittelun yhteydessä on neuvoteltu asiasta ELY-keskuksen kanssa 15.11.2021 sekä lisäksi on laadittu ELY-keskuksen hyväksymä maantien 292 Rastilantien liittymän kohdalle parannussuunnitelma.

Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin, ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §). Nähtävänä olevat aineistot ovat esillä kunnan verkkosivuilla, kunnantalon ilmoitustaululla, os. Juttilantie 1, 14200 Turenki.

4.2.1 Osalliset

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on selostettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (Liite 1).

Osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
- Hämeen liitto
- Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Janakkalan Vesi
- Elenia Oy
- Loimua Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireille tulosta kuulutettiin 15.6.2023 lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluille osallisille tiedotettiin kaavoituksen alkamisesta kirjeitse.

4.2.3 Valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaluonnos

Valmisteluvaiheen aineistot (OAS, kaavaluonnos ja -selostus) pidettiin nähtävänä MRL 62 ja 63 §:n tarkoituksessa 15.6.-28.7.2023. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella kunnan verkkosivuilla ja kunnantalon ilmoitustaululla. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus esittää aineistosta mielipiteensä.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (21.6.2023)	
Hämeen liitto toteaa, että kaavaratkaisu edistää maakuntakaavan toteutumista. Hämeen liitolla ei ole asiasta erityistä lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi
2. Hämeen ELY-keskus (6.7.2023)	
Kaava-alue rajautuu eteläosasta Turengintiehen, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan on kaavoitettu kaduksi. Hallinnollisesti Turengintie on kuitenkin edelleen maantietä. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että Janakkalan kunta on yhdessä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa solminut sopimuksen maantien 292 (Turengintie) parantamiseksi mt. 13842 (Rastilantie) liittymän kohdalta. Kaavaselostuksessa viitataan tässä yhteydessä tiesuunnitelman tekoon. ELY-keskus kuitenkin huomauttaa, että koska Turengintie on kaavoitettu kaduksi, ei kyseessä ole tiesuunnitelma, joka on mahdollista tehdä ainoastaan maanteille. Viittaukset tiesuunnitelmaan tulee poistaa	Kaavaselostusta on päivitetty esitettyjen huomioiden perusteella. Tiesuunnitelma on korvattu selostuksesta rakennussuunnitelmalla. Kaavaselostukseen on lisätty alueen luonnonympäristön kuvausta ja potentiaali lepakoiden elinympäristöksi. Suojaviheralueen (EV) s-4 -alueenosaa on lyhennetty, jotta EV-alue pystytään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena lähimetsänä. Luonnontilaisuus tukee eliöstön elinympäristöjen ja kulkureittien säilymistä etelä-pohjoissuuntaisella vihervyöhykkeellä. Hulevedet on huomioitu selostukseen koko suunnittelualueen yläpuoliselta valuma-alueelta sekä osoitettu kaavakartalle ohjeellinen huleveden viipymäallas (hw).

<p>kaavaselostuksesta. Kaavatyön osalta tulee varmistua, että keväällä 2023 valmistuneen rakennussuunnitelman mukaiset toimenpiteet mahtuvat kaavassa osoitetuille alueille. ELY-keskus lisäksi muistuttaa, että kaduksi kaavoitetuista kaduista tulee hallinnollisen muutoksen loppuunsaattamiseksi tehdä kadunpitopäätös sekä tarvittavat kiinteistötoimitukset.</p> <p>Rastila-Rastinkangas osayleiskaavan luontoselvityksessä (2020) osayleiskaava-alue on todettu lepakoille potentiaaliseksi. Kalpalinnankulman asemakaavoituksen yhteydessä ei ole tehty erillistä lepakkokartoitusta. Asemakaavoituksen edetessä tulee tehdä lepakoiden elinympäristöpotentiaalin tarkastelu asemakaavoitettavalla alueella, ja tutkia erilliselvityksen tarve, mikäli potentiaalisia elinympäristöjä esiintyy muuttuvan maankäytön alueella. Tehdyt selvitykset antavat muutoin hyvän pohjan asemakaavatyölle.</p> <p>Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavahankkeen aikana on tehtävä laajempaa vaikutusten arviointia erityisesti kaavan hulevesiin kohdistuvista vaikutuksista. Turengintien varteen sijoittuvan kehittyvän alueen maankäyttöä on tarkasteltava kokonaisuutena muun muassa hulevesien käsittelyn osalta. Kaavoitettavalle alueelle tulisi laatia hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Suunnitelma tulisi laatia siten, että siinä otetaan kantaa myös Ilveslinnan alueen hulevesien käsittelyyn, koska hulevesiä syntyy molemmilla lähekkäin olevilla rakennetuilla alueilla. Hulevesisuunnitelma tulisi laatia siten, että siinä otetaan huomioon myös Ilveslinnan alueella muodostuvat hulevedet ja tarkastellaan hulevesiä koko valuma-alueen laajuisesti.</p> <p>Hämeen ELY-keskus edellyttää sitä, että kaavan laadinnassa otetaan huomioon lausunnossa edellä esitetyt näkemykset. Asemakaavasta voidaan tarvittaessa järjestää työneuvottelu.</p>	
<p>3. Hämeenlinnan kaupunginmuseo (28.6.2023)</p>	
<p>Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo puoltaa suunniteltua asemakaavamuutosta eikä edellytä suunnittelualueella kulttuuriympäristöselvityksiä, sillä topografian ja aiemman maankäytön perusteella tämän alueen muinaisjäännöspotentiaali vähäinen.</p> <p>Alueellinen vastuumuseo tuo kuitenkin esille, että vaikka asemakaavamuutossuunnitelma kohdistuu alueelle, joilta ei toistaiseksi tunneta muinaismuistolain mukaisia kiinteitä muinaisjäännöksiä (295/1963) ja löytöjä, alueella voi olla säilyneenä esihistoriallisen ja historiallisen ajan jäännöksiä, jotka saattavat paljastua alueen maankäytön ja rakentamisen yhteydessä. Mikäli suunnittelualueelta tulee esiin arkeologisia, yli 100 vuotta vanhoja esinelöytöjä tai tehdään havaintoja kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muusta arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, havainnoista on ilmoitettava viipymättä Museoviraston Ilppari-ilmoituspalvelun kautta: https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/ilmoitus/edit/asp/default.aspx. Kiireellisissä työaikatauluihin vaikuttavissa tapauksissa ilmoitukset tehdään suoraan Kanta-Hämeen alueelliseen vastuumuseoon. Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomauttamista rakennetun perinnön osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>4. Loimua Oy (28.7.2023)</p>	
<p>Asemakaavamuutokseen ei ole huomautettavaa. Suunnittelualueen kiinteistöt on mahdollista liittää maa-kaasun jakeluun.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5. Elenia Verkko Oyj (29.6.2023)</p>	
<p>Elenia Verkko Oyj pyytää varaamaan suunnitellulle kaava-alueelle ET-alueen puistomuuntamon sijoittamista varten liitekartan osoittamaan paikkaan tai sen välittömään läheisyyteen. Varattavan alueen tulisi olla kooltaan n. 14x14m.</p>	<p>Kaavaluonnokseen on lisätty yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelu- rakennusten ja laitosten rakennusala (et).</p>

Vähimmäisetäisyydet ET-alueelle sijoitettavasta puistomuuntamosta lähimpiin rakennuksiin tulee olla vähintään 8m. Kaavoitettavalla alueella ei nykyisellään ole Elenian verkkoa, vaan alue tullaan sähköistämään muun infran yhteydessä. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Kuva 27. Ote Kalpalinnankulman kaavuluonnoksesta.

Kaavuluonnokseen tehtiin lausuntojen johdosta seuraavat muutokset:

- s-4 -alueenosaa pienennettiin suojaviheralueelta (EV).
- Lähivirkistysalueelle (VL) lisättiin ohjeelliset yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et) sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa (hw).
- Kalpalinna -tien pohjoispäätä siirrettiin hieman lännemmäksi, jolloin VL-alue laajentui.
- VL-alueen pohjoisosaan lisättiin olemassa oleva tieyhteys ajo-merkinnällä.

4.2.4 Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaehdotusaineistot pidettiin nähtävänä MRL 65 § / MRA 27 §:ien tarkoituksessa 9.11.-8.12.2023 kunnan talon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivulla. Nähtävänä olosta tiedotettiin lehtikuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivulla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutuksensa.

Kooste palautteesta	Kaavoittajan vastine
1. Hämeen liitto (14.11.2023)	
Hämeen liitto ei lausu Kalpalinnankulman asemakaavaehdotuksesta.	Merkittään tiedoksi.
2. Hämeen ELY-keskus (7.12.2023)	
ELY-keskus on valmisteluvaiheessa antamassaan lausunnossa ottanut kantaa aluetta koskeviin liikennejärjestelyihin, luontoarvojen huomioimiseen suunnittelussa ja hulevesien käsittelyyn. Palaute on suunnittelussa huomioitu ja kaavaselostukseen on täydennetty näitä osioita koskevia tietoja. Kaavakarttaa koskevat muutokset kohdistuvat pääosin Kalpalinna -tien ja Tupsukorvantien rajaamalle lähivirkistysalueelle (VL), jota on pohjoisosassa laajennettu, alueelle on osoitettu ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa (hw), ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et) ja olemassa ajoyhteys Kalpalinnantieltä. Alueelta on poistettu sinne luonnosvaiheessa	Kaavaehdotusta on täydennetty lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueiden (EV) kaavamerkintöjen suunnittelumääräyksien osalta alueiden säilyttämisenä puustoisina. Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

<p>esitetty johtoa varten varattu alueen osa. Turengintien varressa olevalla suojaviheralueella (EV) olevaa alueen osaa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita (s-4) on pienennetty, jotta EV-alue pystyttäisiin säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisena lähimetsänä.</p> <p>Luonnosvaiheessa ELY-keskus on suositellut selvittämään kaava-alueen luonnonympäristön merkitystä lepakoille, koska yleiskaavaa varten laaditussa luontoselvityksessä on arvioitu alueen olevan lepakoille soveltuvaa ympäristöä. Ehdotusvaiheessa selostuksen luonnonympäristön kuvausta ja vaikutusten arviointia on täsmennetty ja täydennetty pääosin hyvin ELY-keskuksen kaavaluonnosvaiheessa antama palaute huomioon ottaen. Asemakaava-alueen ei todeta olevan erityisen potentiaalinen lepakoiden elinympäristönä. Kaavaehdotuksen selostuksessa alueen etelä-pohjoissuuntaisen ojanvarren lähiympäristön on esitetty säilyvän viheryhteytenä ja viheryhteyden päässä olevalla tunnelilla olevan mahdollisesti merkitystä lepakoiden kulkureittinä. ELY-keskus esittää lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueiden (EV) kaavamerkintöjä täydennettävän suunnittelumääräyksillä alueiden säilyttämisenä puustoisina, mikä tukee esitettyjen yhteyksien säilymistä.</p> <p>Kaavan hulevesien hallintaa on parannettu lisäämällä hulevesien viivytämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty lyhyt kappale hulevesien hallinnasta. Kaavassa ja kaavaselostuksessa on lisäysten jälkeen hyväksyttävällä tavalla huomioitu hulevesien hallinta kokonaisuutena.</p>	
<p>3. Loimua Oy (14.11.2023)</p>	
<p>Loimua Oy:n lausunto liittyen Kalpalinnankulman asemakaavan muutokseen, joka on annettu luonnosvaiheessa, on edelleen ajankohtainen ja siihen ei ole tarve tehdä muutoksia.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Kaavaehdotukseen tehtiin ELY-keskuksen lausunnon johdosta seuraavat muutokset:

- Lähivirkistys- (VL) ja suojaviheralueiden (EV) kaavamerkintöjen suunnittelumääräyksiin lisättiin merkintä alueiden säilyttämisenä puustoisina.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintielle kevyen liikenteen väyliseen sekä osoittaa lähipalvelurakennusten korttelialue (PL) liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittämistä. Lähipalvelurakennusten korttelialue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja kuten kauppaa varten. Näiden lisäksi alueelle on osoitettu lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

4.4 Asemakaavan suhde ylempiin kaavatasoihin

Kaavoituksella turvataan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen. Kaavaratkaisu on Kanta-Hämeen maakuntakaavan mukainen ja edistää sen toteutumista. Janakkalan maankäytön rakennemallissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä kehittämistavoitteita. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen Rastila-Rastikankaan osayleiskaavaehdotuksen mukainen ja vastaa näin ollen Janakkalan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötavoitteita.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava koskee osaa tiloista 165-403-3-18 ja 165-411-1-54.

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu lähipalvelurakennusten (PL-1) korttelialue 498, lähivirkistys- (VL) ja suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 3,5 ha, josta uuden asemakaavan pinta-alan osuus on n. 2,1 ha. Alueen kokonaispinta-alasta lähipalvelurakennusten korttelialueen osuus on 1,13 ha, lähivirkistysalueen osuus 7804 m², suojaviheralueen osuus 5188 m².

Kaavan mitoitus tiedot esitetään tarkemmin kaavoituksen seurantalomakkeessa, joka on kaavaselostuksen liitteinä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Lähipalvelurakennusten korttelialue (PL-1)

Asemakaavalla muodostuu PL-1 -korttelialue 498 (1,1368 ha). Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella. Tontin rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla $e=0,40$ (= 4547 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku on I. Kortteliin kuljetaan ensisijaisesti Kalpalinna -tieltä, jolta liittymän paikkoja on osoitettu kaksi vaihtoehtoa.

Janakkalan kunnassa ei ole sitovia tonttijakoja, niin tarvittaessa kortteliin voi sijoittua esim. kaksikin eri toimijaa/palvelua. Tällöin korttelin pohjoisosaan muodostuvalle tontille on mahdollista kulkea myös Tupsukorvanraitilta.

Korttelialuetta koskevat yleismääräykset

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.



Kuva 28. Havainnekuva Kalpalinnankulmasta ja Ilveslinnan asuinalueesta kaakon suunnasta (Tietoa Finland Oy 06/2023).



Kuva 29. Havainnekuva Kalpalinnankulmasta ja livenlinnan asuinalueesta luoteen suunnasta (Tietoa Finland Oy 09/2023).

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Alueelle on osoitettu yksi VL-alue, jonka pinta-ala on 8217 m². Alue on säilytettävä puustoisena. VL-alueelle on osoitettu ohjeelliset yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala (et) sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa (hw). Alueen pohjoisosassa on osoitettu olemassa oleva tieyhteys ajo-merkinnällä sekä etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen kulkuyhteys ulkoilijoille.

Suojaviheralue (EV)

Alueelle on osoitettu yksi EV-alue, jonka pinta-ala on 5188 m². Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle on osoitettu ohjeellinen kulkuyhteys sekä merkinnällä s-4 alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita. Lisäksi alueella kulkee etelä-pohjoissuuntainen ohjeellinen kulkuyhteys ulkoilijoille, jatkuen Turengintielle sekä tien alittavaan tunneliin.

Katualueet

Asemakaavalla muodostuu kaavallisesti uutta Kalpalinna -nimistä katua n. 370 metriä sekä Tupsukorvanraitin kadun loppupäätä n. 150 metriä. Asemakaava mahdollistaa uuden suuremman tieliittymän rakentamisen nykyisen Kalpalinna -tien ja Turengintien välille.

5.3 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu lähiympäristöä palvelevia toimintoja varten. Sosiaali- ja toimistotiloja voi sijoittaa myös palvelurakennuksen toiseen kerrokseen. Alueelle saadaan sijoittaa polttoaineen jakelupiste. Mainokset tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen. Mainokset tai valaistus eivät saa haitata liikennemerkkien havaittavuutta eikä liikenneturvallisuutta. Tarvittava pysäköinti tulee järjestää korttelin alueella.



Lähivirkistysalue.
Alue on säilytettävä puustoisena.



Suojaviheralue.
Alue on säilytettävä puustoisena.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

498

Korttelin numero.

KALPALINNA

Kadun nimi.

I

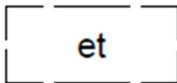
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

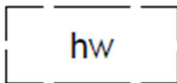
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



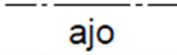
Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.



Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tarkoitettu alueen osa.



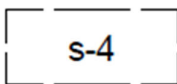
Ohjeellinen kulkuyhteys.



Ajoyhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja melusuojaksi ja jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvien hulevesien käsittelyyn.

6. ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaava-alue on täysin rakentamatonta ja puustoista. Alueella ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja ympäristöjä eikä Janakkalan rakennusinventoinnissa inventoituja kohteita. Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse muinaismuistokohteita.

Asemakaavalla ja kaavamuuoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön, taajamakuvaan tai maisemaan.

6.2 Vaikutukset liikenteeseen

Kaava-alue sijoittuu yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kannalta keskeiselle paikalle Turengintien varteen. Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta. Alueelle on hyvät yhteydet niin autolla kuin kevyemmillä kulkuvälineillä ja alueen lähiympäristössä on monipuoliset mahdollisuudet liikkumiseen. Joukkoliikenne on kävelytäisyydellä. Kaupalliset ja julkiset palvelut sijaitsevat lähellä.

Kaava-alueen liikenteelliset ratkaisut muuttuvat käytännöllisemmiksi ja turvallisemmiksi, kun alueelle rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä, Kalpalinna –tie levenee ja kulku muuttuu jäsenellymmäksi. Ratkaisu antaa mahdollisuudet Kalpalinnan ja Ilveslinnan alueiden kehittämiseen.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaava-alue on rakentamaton ja puustoinen. Alue on ojitettua talousmetsää, jossa kasvaa melko tiheästi pääosin melko nuoria koivuja ja pieniä kuusia. Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toteutettuja luonnonsuojelu- tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Alueelle on tehty luontokartoitus ja -selvitys vuosina 2018 ja 2020, eikä alueelta havaittu sellaisia erityisiä luonnonympäristön arvoja, joilla olisi vaikutusta alueen asemakaavoitukseen.

Alueella ei ole erityistä potentiaalia lepakoiden elinympäristönä. Alueella ei sijaitse laho- tai kolopuita. Ainoa kosteampi ja sitä kautta myös rehevämpi alue on etelä-pohjoissuuntainen ojanvarsi, jonka alueelle tai lähetyville ei ole osoitettu kaavassa muuttuvaa maankäyttöä. Saman säilyvän viheryhteyden eteläpäässä on Turengintien alittava tunneli, jolla voi olla merkitystä lepakon kulkureittinä. Kaavassa on määrätty, että EV- ja VL-alue on säilytettävä puustoisena. Ko. alueet säilyvät nykyisen kaltaisina, eikä kaavalla aiheuteta merkittävää haittaa mahdollisten lepakoiden kulkemiselle.

6.4 Taloudelliset vaikutukset

Asemakaava täydentää yhdyskuntarakennetta, ja tukee ympärillä olevien alueiden kehittämistavoitteita. Kaava edellyttää jonkin verran uusien kunnallisteknisten verkostojen rakentamista sekä uuden tieliittymän ja katualueen rakentamista. Tupsukorvanraitin loppupään rakentaminen on ajankohtaista vasta Ilveslinnan asuinalueen voimakkaan rakentamisen ja kehittymisen jälkeen. Kaavaratkaisu antaa mahdollisuudet Kalpalinnan ja Ilveslinnan alueiden kehittämiseen pitkälle tulevaisuuteen palveluiden ja kulkuyhteyksien puolesta sekä antaa rakentuessaan molemmille lisäarvoa.

6.5 Sosiaaliset vaikutukset

Alueen kaavoituksella ei muodosteta sellaista lähialueiden toiminnoista poikkeavaa toimintaa, josta voisi olla merkittävää häiriötä lähiympäristölleen.

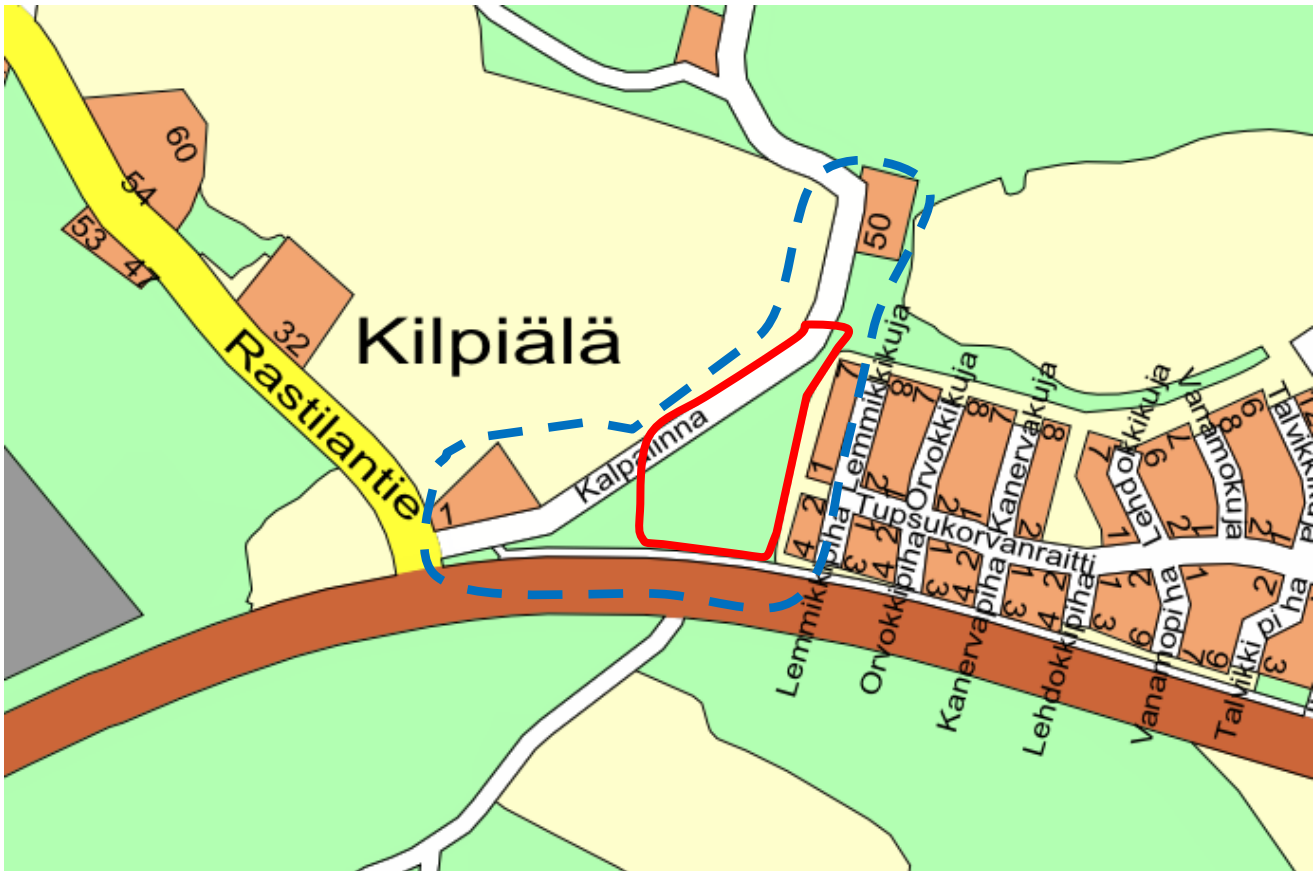
Alue on rakentamaton ja käyttämätön, joten arvioidaan että asemakaava ei heikennä lähialueen asukkaiden tai muiden osallisten mahdollisuuksia virkistytymiseen. Alueen läpi kulkeva viheryhteys ja virkistyskäyttö on huomioitu sekä säilytetty kaavassa.

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan mahdollistama rakentaminen voidaan toteuttaa kaavan voimaan tulon jälkeen. Kaavan toteutuminen riippuu osittain kunnan toimista infrarakentamisen osalta ja rakentamisalueen myynnistä. Asemakaavan toteutumista seurataan lupamenettelyjen yhteydessä.

Janakkalassa 25.5.2023, 26.9.2023, 15.5.2024

Piia Tuokko
Maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta



KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Turengin keskustaajaman ulkopuolella, Kalpalinna –tien etelä-itäpuolella vajaan kolmen kilometrin etäisyydellä Turengin liikekeskustasta länteen. Aluetta rajaa eteläpuolella Turengintie ja pohjoispuolella sijaitsee Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskus. Alueelta on matkaa valtatie 3:lle noin kolme kilometriä. Suunnittelualan pinta-ala on n. 3,5 ha.

Sijaintikarttaan on rajattu likimääräinen kaava-alueen raja punaisella sekä välitön vaikutusalue sinisellä.

KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijoittuu osin tiloille 165-403-3-18 (Janika) ja 165-411-1-54 (Inkalinna), rajautuen eteläpuolelta Turengintien kevyenliikenteenväylään ja pohjois-länsiosistaan Kalpalinna –tiehen. Itäpuolella sijaitsee Ilveslinnan asuinalue. Alue sisältää pieneltä osin Ilveslinnan asemakaava-alueen lähivirkistys- ja suojaviheralueen osalta, jolta osin kyseessä on asemakaavan muutos. Muutoin alue on asemakaavoittamaton, koivupuustoista ja täysin rakentamaton.

Kalpalinnan hiihto- ja pyöräilykeskuksen alueelle kohdistuu erinäisiä tavoitteita alueen jatkokehittämiseksi. Lisäksi suunnittelualan itäpuolella sijaitseva Ilveslinnan asuinalue tarvitsee rakentuessaan mahdollisesti lisää myös lähipalveluita esim. kaupan muodossa. Kalpalinna –tiehen ja sen nykyiseen liittymään kohdistuu myös muutostarpeita, joten asemakaava ja asemakaavan muutos koetaan tarpeelliseksi tehdä kunnan omistamalle Kalpalinnan kulmalle.

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Kalpalinna –tien muodostuminen ja tieliittymä suoraan Turengintiehen kevyenliikenteenväylälineen sekä osoittaa lähipalvelurakennusten (PL) korttelialue liikenteen kannalta keskeiselle alueelle, mikä tukee myös ympärillä olevien alueiden, kuten Kalpalinnan ja Ilveslinnan kehittämistä.

ALUEEN NYKYTILANNE

Kaava-alue on rakentamaton ja metsäinen, kunnan omistama alue. Alueella kasvaa melko tiheästi pääosin nuorehkoja koivuja sekä joitakin kuusia. Alueen läpi kulkee polustoa, mutta muuten alue on käyttämätöntä. Suunnittelualueella ei sijaitse suojeltavia kohteita, eikä muita asemakaavoitukseen vaikuttavia merkittäviä tekijöitä. Alue sijaitsee lähellä moottoritietä ja Turengin keskustaa, ja eteläpuolella kulkeva Turengintie on keskeinen kulkuväylä kevyenliikenteenväylälineen.



Ilmakuvaa suunnittelualueesta. (Paikkatietoikkuna). Likimääräinen rajausta keltaisella katkoviivalla.

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioonottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

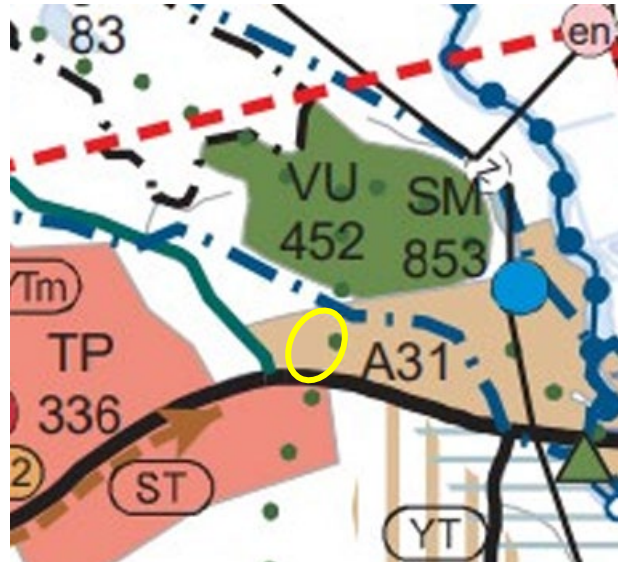
Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040, joka on tullut voimaan 21.10.2021.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A) ja sen lävitse kulkee etelä-pohjoissuuntaisesti myös ulkoilureitti.



Ote maakuntakaavasta.

Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.

Rakennemalli 2030+

Vuonna 2010 hyväksytty Janakkalan maankäytön rakennemalli on ohjeena erityisesti yleispiirteiselle kaavoitukselle ja se kuvastaa kunnan pitkän aikavälin maankäyttöstrategiaa. Sillä kytetään väestön muutostekijät, elinkeinopolitiikka ja aluetalous maankäyttöön ja sen kehittämiseen.

Suunnittelualue on osoitettu rakennemallissa virkistysalueeksi ja virkistykseen laajentumisalueeksi.

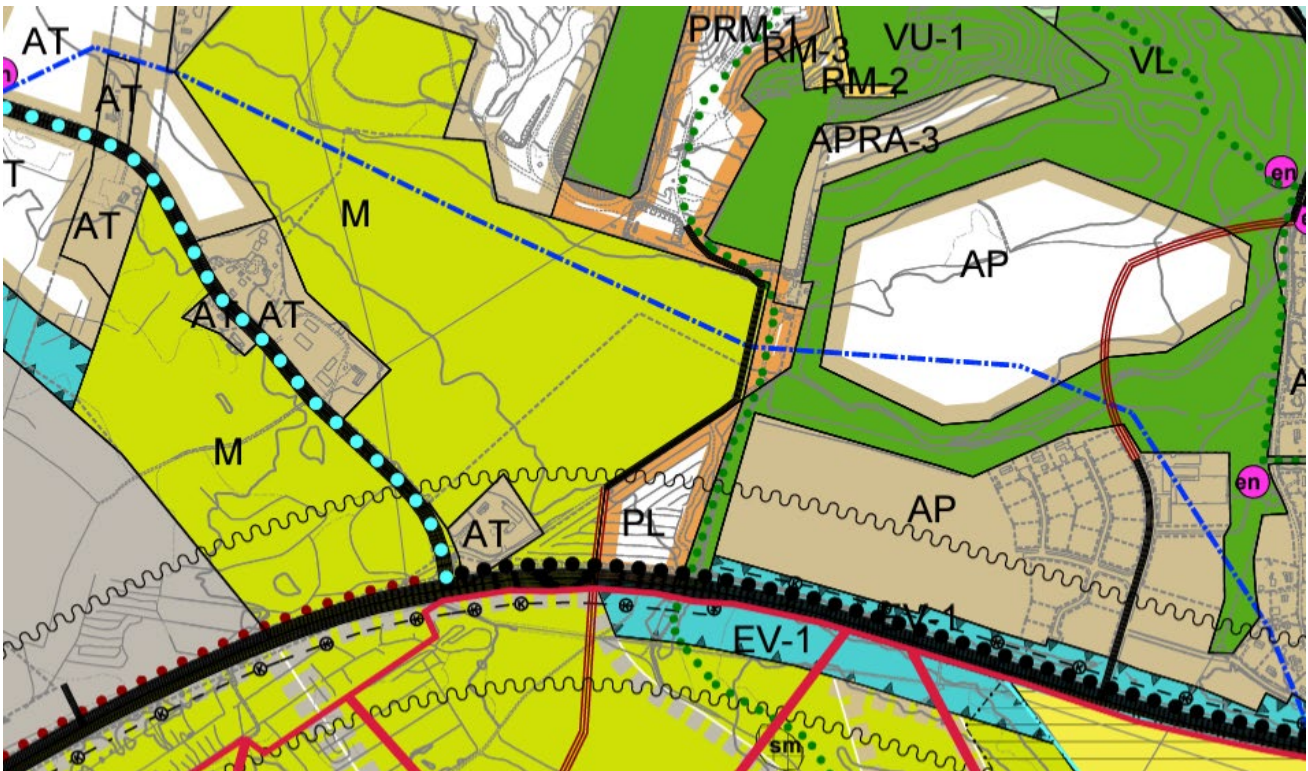


Ote rakennemallista.

Alueen likimääräinen sijainti keltaisella.

Yleiskaava

Alue sisältyy 13.9.2023 lainvoimaiseksi tulleeseen Rastila-Rastikankaan osayleiskaavan alueeseen, jossa se on osoitettu lähipalvelujen alueeksi (PL), jonka yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Lisäksi kaavaan on osoitettu uuden kokoojakadun varaus, lähivirkistysaluetta ja ohjeellinen melualue. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ulottuu Hiidenjoelta valtatie 3:lle asti, ja sen tavoitteena oli mm. ajantasaistaa vanhentuneita Turengin-Sälilammin osayleiskaavan aluevarauksia. Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alue ei tullut lainvoimaiseksi Turengintien eteläpuoliselta alueelta sinne kohdistuneen kaavavalituksen vuoksi (punainen aluerajaus alapuolisessa kaavakartassa).



Ote Rastila-Rastikankaan osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu pieneltä osin v. 2016 lainvoiman saaneen Ilveslinnan asemakaavan alueelle lähivirkistys- ja suojaviheralueiden (VL, EV) osalta. Muutoin suunnittelualue on asemakaavoittamattonta eikä rajaudu muihin asemakaavoihin.



Ilveslinnan asemakaava. Suunnittelualue sijoittuu Ilveslinnan kaava-alueen länsipuolelle (keltainen raja).

OLEMASSA OLEVA SELVITYSAINEISTO

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset

- Museovirasto; Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-inventointi 2009)
- Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö. Hämeen liitto 2003.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.
- Rakennusinventointi – Janakkala. Hämeen ympäristökeskuksen moniste 92/2005. Teija Ahola 2005.
- Museovirasto; Muinaisjäännösrekisteri.
- Janakkalan historia. Janakkalan kunta, 1976.
- Janakkalan historia 1866-2014. Pääradan ja kolmostien kunta. J. Peltola, Janakkalan kunta, 2015.
- Rastila-Rastikankaan osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi. Mikroliitti Oy, 2019.

Luonnonympäristö ja maisema

- Ympäristöministeriö: Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö 1993.
- Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen ELY-keskus, Koski, K. 2011.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016. Hämeen liiton julkaisu. Koski, K. & Hirvonen, A. 2016.
- Ympäristöhallinnon Avoin tieto –palvelu
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontokartoitus. Ari Lehtinen, 2018.
- Rastila-Rastikankaan OYK, luontoselvitys. Luontoselvitys Kotkansiipi, Petri Parkko, 30.10.2020.

Muut

- Kanta-Hämeen maakuntakaavan aineistot
- Turengintien meluselvitys. Pöyry Finland Oy, 2014.
- Maanteiden 130 ja 292 liikenneselvityksen päivitys, Hämeenlinna ja Janakkala. WSP Finland Oy, 2020.

Alueelle laaditut selvitykset

- Rastilantien liittymätyypin tarkastelu ja Kalpalinnan liittymän ratkaisun perustelut. WSP Finland Oy 17.11.2021.
- Maantien 292 (Turengintie) parantaminen mt 13842 liittymän kohdalla, Janakkala. Rakennussuunnitelma 1.4.2023.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi tapahtuu osana kaavatyötä ja se raportoidaan kaavaselostuksessa. Seuraavat näkökulmat painottuvat asemakaavan vaikutusten arvioinnissa:

- Rakennettu ympäristö, taajamakuva
- Liikenne
- Luonnonympäristö ja maisema
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset

OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa: maanomistajat, yrittäjät ja asukkaat. Etusivun sijaintikarttaan on rajattu välitön vaikutusalue.

- Kaavamuutoksen vaikutusalueen asukkaat ja maanomistajat
 - Hämeen liitto
 - Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset
 - Hämeenlinnan kaupunginmuseo
 - Kanta-Hämeen pelastuslaitos
 - Janakkalan Vesi, Elenia Oy, Loimua Oy
- pyydetään lausunnot

TAVOITEAIKATAULU JA KAAVAPROSESSI

- | | |
|---|---------------|
| • Kaavoituksen aloituspäätös | 16.1.2023 § 8 |
| • Vireilletulo | 15.6.2023 |
| • Kaavaluonnos, -selostus ja OAS nähtävillä | 06-07/2023 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | 10-12/2023 |
| • Valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen | 02-04/2024 |



TIEDOTTAMINEN

- Kaavan vireille tulosta sekä kaavaluonnosaineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille. Kaavaluonnosvaiheen aineistojen nähtävillä olosta tiedotetaan Janakkalan Sanomissa sekä kirjeitse kaava-alueen ja vaikutusalueen maanomistajille sekä muille osallisille.
- Vireille tulosta on myös tiedotettu Kaavoituskatsauksessa 2023 (hyväks. kh 28.11.2022 § 333)
- Kaavaehdotuksen nähtävänä olosta tiedotetaan kuulutuksin ja kirjeitse ulkopaikkakuntalaisia suunnittelualueen maanomistajia (MRA 27 §).
- Aineistot ovat nähtävänä kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnanviraston pääaulassa, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki. Lisäksi aineistot ovat kunnan internet-sivuilla: <https://www.janakkala.fi/palvelut/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat/>

YHTEYSTIEDOT JA PALAUTE

Janakkalan kunnan yhteyshenkilönä toimii maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mielipiteet kaavan valmisteluvaiheessa sekä muistutukset kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisesti nähtävänä oloaikana teknisen toimialan maankäytölle ao. osoitteella tai sähköpostilla kirjaamoon taikka suunnitteluavustaja Kaisu Lehtiselle.

Janakkalan kunta

Maankäyttö
Juttulantie 1, 14200 Turenki
kirjaamo@janakkala.fi

Kirjaamo:
kirjaamo@janakkala.fi

Lisätietoja:

Piia Tuokko
piia.tuokko@janakkala.fi
puh: 03 680 1990

Suunnitteluavustaja

Kaisu Lehtinen
kaisu.lehtinen@janakkala.fi
puh. 03 680 1342

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	165 Janakkala	Täyttämispvm	16.05.2024
Kaavan nimi	Kalpalinnankulma		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	09.11.2023
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	15.06.2023
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	165aa032022
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,5322	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,0762
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,4562

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,5322	100,0	4547	0,13	2,0762	4547
A yhteensä						
P yhteensä	1,1368	32,2	4547	0,40	1,1368	4547
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,8217	23,3			-0,2623	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0549	29,9			1,0549	
E yhteensä	0,5188	14,7			0,1468	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,5322	100,0	4547	0,13	2,0762	4547
A yhteensä						
P yhteensä	1,1368	32,2	4547	0,40	1,1368	4547
PL-1	1,1368	100,0	4547	0,40	1,1368	4547
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,8217	23,3			-0,2623	
VL	0,8217	100,0			-0,2623	
R yhteensä						
L yhteensä	1,0549	29,9			1,0549	
Kadut	1,0549	100,0			1,0549	
E yhteensä	0,5188	14,7			0,1468	
EV	0,5188	100,0			0,1468	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						