



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

**AK**

**AK-3/s**

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriä tulee olla vaalea, vaalean keltainen tai keltainen ja materiaalina puuverhoilu. Julkisivun puiset valkoiset jalkostatit tulee säilyttää. Rakennusten kattomateriaalin tulee olla lasittamatonta tiiltä tai konesaumattua peltiä, ja kattovärin punainen.

**AK-4/s**

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriä tulee olla vaalea. Ikkunapuitteiden väriä tulee olla tumman ruskea tai valkoinen.

**AK-8/s**

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennusten julkisivuväriä tulee olla vaalean harmaa tai vaalean keltainen.

**AP-3/s**

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinpienalojen korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriä tulee olla vaalean keltainen tai keltainen. Julkisivumateriaalin tulee olla pystylaudoitettu puu. Julkisivun puiset jalkostatit tulee säilyttää.

**AP-4/s**

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriä tulee olla vaalea tai vaaleankeltainen. Julkisivumateriaalin tulee olla lautaverhoilu.

**AP-18**

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriä tulee olla vaalea. Julkisivumateriaalin tulee olla vaalea.

**AL/s**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Asuinrakennuksen julkisivuväriä tulee olla vaalean harmaa.

**P-5/s**

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Julkisivuväriä tulee olla vaalea.

**P-6**

Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kahvilatoimintaa ja matkailua tukevia palveluita. Lisäksi tontille saa rakentaa palvelua tukevan terassialueen sekä laiturin. Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla punatiili ja kattokaltevuuden 1:1. Rakentaminen on sallittua vain tulvakeruuden +91,4 (N2000) yläpuolelle. Alueen rakenteiden ja rakennelmien materiaalit, värit, korkeusasetma ja muoto tulee valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan. Rakennuksen purkamisesta tai mittavista korjauksista tulee pyytää kannanotto luonnonsuojelulain mukaisen poikkeamisluvun tarpeesta.

**VP**

**VL**

**LPA/s**

Autopaikkojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten purkaminen on kielletty. Rakennuksen käyttötarkoitus voi tarvittaessa muuttua, jos sen ulkoasu säilyy alkuperäisen kaltaisena.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**110**

**2 SEURANAUKIO**

**505 II**

**1/2 k I**

**I u 1/2**

**e=0,30**

**et**

**kt**

**t**

**t-1**

**t-2**

**a**

**lei**

**vr-2**

**sp-1**

**pp**

**pp/t**

**ajo**

**sr-2**

**luo**

Ohjeellisen tontin numero

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikoroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Talousrakennuksen rakennusala, johon sijoittuvia rakennuksia ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivun ja rungon porrastus on säilytettävä. Julkisivun tulee olla idänpuoleisessa osassa valkoinen tai vaalean harmaa tiiliverhoilu, lännenpuoleisessa osassa tummapintainen vaakavinolaudoitus.

Rakennuksessa tulee olla yhtenäinen kattorakenne, jonka materiaalina tulee olla tumman harmaa kattotiili, varttikate tai konesaumattu pelti. Korjaus- ja uudistusstoimenpiteet nykymitotusten puitteissa sallitaan.

Talousrakennuksen rakennusala, johon saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen. Julkisivuväriä tulee olla tummasävyinen vaakavinolaudoitus. Kattomateriaalin tulee olla tummaa kattotiiltä, varttikate tai konesaumattua peltiä.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevan rakennuksen, rakennelmia tai rakenteita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Sorapintaisena säilytettävä kaavatie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas kokonaisuus säilyy. Alueelliselle vastuumusealle on varattava tilaus lausunnon antamiseen ennen rakennus- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen lehtokasvillisuus ja vanha puusto tulee säilyttää.

**luo-3**

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakat) elinympäristöä. Alueen puustonkäsitely tulee tehdä erityistä varovaisuutta noudattaen, korkeintaan yksittäisiä puita harvakseltaan kaataen. Tarvittaessa puuston uudistamisesta tulee huolehtia siten, että lepakoiden siirtymisreitit säilyy. Alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen tonttijako on ohjeellinen.

Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009); Tervakosken paperitehdas ja yhdyskunta. Korttelialueille, jolle sallitaan uudisrakentaminen, tulee rakenteiden materiaalit, värit, korkeusasetma ja muoto valita siten, että ne sopeutuvat lähiympäristöön ja alueen rakennuskantaan.

Alueen rakentamisessa ja korjauksissa on noudatettava alueelle erikseen laadittuja rakentamistapaohjeita.

Rakentamisen suunnittelussa on esitettävä ratkaisut tontilla syntyvän huleveden käsittelyyn.

# JANAKKALA

Tervakoski, Vanhakylä

Asemakaavan muutos

1: 2000

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialueita, asuinpienalojen korttelialueita, asuin-, liike- ja toimilarakennusten aluetta, kulttuuritoimintojen aluetta, sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevaa aluetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialueita, leikkikenttää sekä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinkerrostalojen korttelialueita, asuinpienalojen korttelialueita, asuin-, liike- ja toimilarakennusten korttelialueita, autopaikkojen korttelialueita, palvelurakennusten korttelialue, virkistys- ja katualueita sekä vesialueita.

JANAKKALAN KUNTA  
TEKNINEN TOIMI, MAANKÄYTTÖ  
28.5.2024

Suunnittelija maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko  
Piirtäjä: KI

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.

Janakkalassa 28.5.2024  
elinvoimapaällikkö Ismo Holstila

Käsittelyvaiheet:  
MRL 62 § 30.6.2022  
MRL 63 § 30.6.2022  
MRL 65 § 4.1.2024

Kaavatunnus: 165aa032021

Piirustusnumero: 2.93