



Janakkala

TAKSA, KATU- JA SIJOITUSLUVAT SEKÄ YLEISTEN ALUEIDEN LUVAT

Sisällysluettelo

1 Taksan voimaantulo	3
2 Yleistä	3
3 Katu- ja sijoituslupien käsittelyajat	4
4 Miten haen lupaa ja mitä liitteitä tarvitsen?	4
5 Sijoitusluvut.....	4
5.1 Maanpäällisten rakenteiden pitkäaikaiset sijoitusluvut, taksat	5
5.2 Maanalaisten rakenteiden sijoitusluvut, taksat	5
6 Katuluvat.....	5
6.1 Taksat katuluvista	6
6.1.1 Maksuluokka 1 asemakaava-alueet	6
6.1.2 Maksuluokka 2 asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet	6
6.1.3 Ylimääräinen valvontakäynti pyydettyäessä.....	7
6.2 Työmaan viivästyminen ja uusi lupahakemus sekä maksut.....	7
6.3 Luvaton yleisellä alueella tehtävä työ, maksut	8
6.4 Hätkörjaustyö	8
6.5 Takuu aika	8
7 Kaivutyömaan ja yleisten tapahtumien liikennejärjestysuunnitelma.....	8
7.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut	9
8 Muut alueiden käyttöluvut.....	9
8.2 Luvan hakeminen	10
9 Lyhytaikaiset alueiden käyttöluvut, enint. viisi (5) vuotta	10
9.1 Luvan hakeminen	11
10 Turengin keskustan torialue ja kävelykatu, taksat.....	12
11 Vuokravapaus.....	12

1 Taksan voimaantulo

Taksa (tekninen lautakunta 22.10.2024 § 130) tulee voimaan 1.12.2024 alkaen ja se kumoaa aiemman voimaan tulleen taksan (tekninen lautakunta 19.9.2023 § 162).

2 Yleistä

Taksa käsittää Janakkalan kunnan omistamien ja hallinnassa olevien alueiden käytöstä sekä alueilla tehtävistä töistä ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä perittävät maksut.

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 ja sen muutoksen 547/2005 14b §:n mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista (kaivulupa, jäljempänä katulupa).

Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena ovat aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Kunta voi periä maksun maanpäällisten laitteiden, johtojen ym. sijoittamisesta kunnan omistamalle maalle. Maksu voidaan periä lupapäätöksestä (sijoituslupa) ja aluevuokrana (aluemaksu). Kunta voi periä maksun myös tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastuksesta ja valvonnasta. Kaikki esitetyt taksat ovat alv. 0%.

Kunta myöntää sijoitus- ja katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta.

Kunnan alueille tehdään vuokra- tai käyttösopimuksia, joiden vuokra-ajat vaihtelevat yhdestä päivästä useaan vuoteen, joten vuokraehdotkin muotoutuvat tapauskohtaisesti.

Kunnan maaomaisuuden eli kiinteistöjen pihojen, metsien, puistojen, liikuntapaikkojen, katujen ym. kunnossapito kuuluu aluepalveluille.

3 Katu- ja sijoituslupien käsittelyajat

Sijoituslupahakemus tulee tehdä riittävän ajoissa, vähintään 3 viikkoa ennen töiden aloittamista. Sijoituslupan käsittelyaika hakemuksen saapumisesta on 2–8 viikkoa, riippuen samanaikaisesti käsiteltävien muiden lupien määrästä sekä hankkeen laajuudesta. Katu- ja kaivulupaa haettaessa käsittelyaika on n. 2 viikkoa.

Töitä ei saa aloittaa ennen hyväksytyä lupapäätöstä ja / tai lupapäätöksessä esitettyjen ehtojen vastaisesti.

4 Miten haen lupaa ja mitä liitteitä tarvitsen?

Hae lupaa riittävän ajoissa varmistaaksesi käsittely aiottuun työmaan aloitukseen mennessä. Huomaa, että katulupaa ei voida myöntää ennen sijoituslupaa.

Katulupaan on aina liitettävä *työmaa-alueen kartta* käyttäen virallista karttapohjaa, sekä *liikenteenohjaussuunnitelma*. Piirustuksen pohjana olevasta kartasta pitää pystyä hahmottamaan katualueen rakenteet esim. ajokaistat, kevyen liikenteen väylät, puut yms. Ajantasaisia karttoja on saatavilla esim. Janakkalan kunnan [www-sivulta karttapalvelusta](http://www.sivulta.karttapalvelusta).

Lupaa haetaan sähköisen lupa-asioinnin kautta osoitteessa:

<https://erakennuslupa.janakkala.fi/>

Ohjeet löytyvät Janakkalan kunnan [www-sivuilta/Kadut ja liikenne/Katu- ja sijoittamisluvat](http://www.sivuilta/Kadut%20ja%20liikenne/Katu-ja%20sijoittamisluvat)

5 Sijoitusluvut

Kunta myöntää sijoituslupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta. Sijoituslupa sisältää yhden katselmuksen ennen päätöksen tekemistä ja yhden katselmuksen vuokra-ajan päättyessä. Mahdolliset lisätarkastukset laskutetaan erikseen.

Sijoituslupa voi olla toistaiseksi voimassa tai määräaikainen.

5.1 Maanpäällisten rakenteiden pitkäaikaiset sijoitusluvut, taksat

Johdon, kaapelin tai muun rakenteen tms. sijoittaminen kadulle tai muulle yleiselle alueelle edellyttää aina maanomistajan lupaa. Hakemus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen aiottua työn aloittamista. Sijoituslupa täytyy olla katulupaa haettaessa.

Sähköverkon rakentamista koskevista päätöksistä on solmittu erillinen sopimus 2015 (teknotko 17.6.2015 § 77).

- sijoituslupa 90 €/laite tai rakennelma
- lisätarkastusmaksu 100 €/tarkastus

Usein sijoitusluvan hakijana on yritys, ja tällöin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokran määrittelyssä tulee noudattaa kuntalain 130 §:ää. Kun haetaan pitkäaikaista sijoituslupaa, sekä laaditaan maanvuokrasopimus mm. puistomuuntamoiden, pumppaamojen, mastojen ja muiden vastaavien sijoittamista kunnan omistamalle maa-alueelle (maanpäälliset rakenteet) on määriteltävä markkinaehtoinen maanvuokra.

5.2 Maanalaisten rakenteiden sijoitusluvut, taksat

Katu- tai muulle yleiselle alueelle pysyvästi tai määräajaksi sijoitettavalla maanalaisella johdolle tai laitteelle tulee hakea erillinen sijoituslupa. Sijoituslupa tulee tarvittaessa hakea hyvissä ajoin ennen kaivulupaa varten jätettävää ilmoitusta/lupaa.

- maanalaisen johdon tai laitteen sijoituslupa 90 €

6 Katuluvat

Kunta myöntää katulupia kaapeleiden ja muiden johtojen ja laitteiden sijoittamiseen omistamilleen alueille. Edellä mainituista luvista päättää asemakaava-alueella kiinteistöinsinööri ja asemakaava-alueen ulkopuolella tekninen lautakunta. Ennen katulupaa tarvitaan sijoituslupa.

Katulupa on voimassa pyhäisin ja arkipyhäisin tehtävälle työlle ainoastaan poikkeustapauksissa ja siitä on sovittava etukäteen. Arkipäivisin sallittu työaika

on klo 7-21 välillä. Em. työaikamääräykset eivät koske akuutteja viankorjauksia (häätäluonteinen korjaustyö).

6.1 Taksat katuluvista

Janakkalassa katulupien taksat jaotellaan kahteen alueeseen. Maksuluokka 1 sisältää asemakaavoitetut alueet ja maksuluokka 2 asemakaavan ulkopuoliset alueet.

Kaikkien alueiden käyttölupien maksut laskutetaan luvan myöntämisen yhteydessä. Työajan muutokselle tulee hakea jatkolupa, josta peritään käsittelymaksu. Käsittelymaksuja ei palauteta.

6.1.1 Maksuluokka 1 asemakaava-alueet

- käsittelymaksu 60 €
- tarkastus- ja valvontamaksu 120 €
- työalueen maanvuokra alle 60 m² 24 €/vrk
- työalueen maanvuokra 60–120 m² 37 €/vrk
- työalueen maanvuokra 120–240 m² 55 €/vrk
- työalueen maanvuokra yli 240 m² 60 €/vrk

6.1.2 Maksuluokka 2 asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet

- tarkastus- ja valvontamaksu 110 €
- työalueen maavuokra alle 60 m² 20 €/vrk
- työalueen maavuokra 60–120 m² 26 €/vrk
- työalueen maanvuokra 120–240 m² 33 €/vrk
- työalueen maanvuokra yli 240 m² 37 €/vrk

Tarkastus- ja valvontamaksuun sisältyy kaksi (2) valvontakäyntiä.

6.1.3 Ylimääräinen valvontakäynti pyydettyessä

- normaalina virka-aikana 90 €/käynti
- virka-ajan ulkopuolella 200 €/käynti

Mikäli valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Jokaiselle työlle määritellään luvassa työn kesto vuorokausina alkaen aloituskatselmuksesta ja päättyen lopputarkastukseen. Työaika sisältää kaikki aputyöt, varusteiden asennukset ja päällystetyöt vähintään väliaikaiseen pinnoitteeseen asti.

Mikäli hakemuksessa ei ole mainittu suunniteltua työn kestoa, käytetään lähtökohtana seuraavia laskenta-aikoja:

- kadun pituussuuntainen kaapelikaivanto 50 m/työpäivä
- kadun poikkisuuntainen kaapelikaivanto 20 m/työpäivä
- kanavakaivanto, jakokaappi ym. aukko/työpäivä
- vesijohto ja viemärikaivanto 5 m/työpäivä
- kaukolämpötyökohde 1 m/työpäivä
- kaivutyö ilman kanavakaivantoa aukko/työpäivä

Yllämainittuja aikoja sovelletaan **15.4–30.11.** välisenä aikana, muuna aikana määrittelyssä käytetään 30 % pienempiä työtavoitteita.

6.2 Työmaan viivästyminen ja uusi lupahakemus sekä maksut

Mikäli työmaa ei valmistu sovitussa ajassa ja viivästyy yli seitsemän (7) vuorokautta, on luvan hakijan uusittava lupahakemus. Uudistetussa kaivuluvassa työmaasta peritään uusi [tarkastus- ja valvontamaksu](#).

Mikäli työmaan loppukatselmusta ei ole tilattu luvan mukaisessa ajassa, ja/eikä työtä ole merkattu lupahakemukselle alkaneeksi ja päättyneeksi

(Urakoitsija merkitsee työn alkaneeksi ja valmistuneeksi lupapalvelun kautta. Kirjaututtaessa palveluun on lupapalvelun oikeassa reunassa sijaitsevassa valikossa alavetovalikko "Luvan hakeminen", jossa painikkeet: työ alkanut ja työ päättynyt) veloitetaan [lisätarkastusmaksu ja käsittelymaksu](#).

Maksua ei peritä, jos aloitettu työ viivästyy työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty tai jos kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja ja laitteita eikä työmaata voida sulkea näiden syiden vuoksi.

6.3 Luvaton yleisellä alueella tehtävä työ, maksut

Luvattomasta kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä kaivutyöstä peritään edellä mainittujen maksujen lisäksi:

- ylimääräinen käsittelymaksu 500 €

6.4 Hätkörjaustyö

Hätälounteisista korjaustöistä tulee tehdä ilmoitus(katulupa) jälkikäteen. Mikäli hätätyöstä ei ole tehty kirjallista ilmoitusta viiden arkipäivän kuluessa aloituksesta peritään tarkastus ja valvontamaksu kaksinkertaisena.

6.5 Takuuaika

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden takuu aika on kaksi (2) vuotta työn vastaanottamisesta. Vaatimukset laadulle ja painumille InfraRYL mukaan. Takuukorjauksille on haettava katulupa, josta veloitetaan taksan mukaisesti.

Mikäli urakoitsija ei suostu korjaamaan aiheutuneita vahinkoja, kunta suorittaa korjaustyön ja veloittaa toteutuneiden kustannusten mukaan takuukorjauksen laiminlyönnistä.

7 Kaivutyömaan ja yleisten tapahtumien liikennejärjestysuunnitelma

Luvan hakijan toimittaman liikennejärjestysuunnitelman tarkistaminen sisältyy katuluvan hintaan. Mikäli suunnitelmassa on huomattavia puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma hakemuksen liitteeksi ennen työn aloittamista.

Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon kaikki liikennemuodot ja opasteiden on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa koko työmaa-ajan.

Mikäli työ estää normaalin talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on luvan hakijan huolehdittava työalueeseen liittyvän yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta työmaa-ajan (esimerkiksi kiertotie tai muu vastaava, tilapäinen jalkakäytävä, aidatun alueen nurmikon ja kasvillisuuden hoito ym.).

Mikäli liikennejärjestelylupa toimitetaan erillisenä myöhemmin, peritään tarkastuksesta [tilapäisen liikennejärjestelyluvan tarkastus- ja valvontamaksu](#).

Huomaa, että yleisen alueen liikennejärjestelyt voivat vaatia myös muiden viranomaistahojen luvan, kuten pelastusviranomaisen ja / tai poliisin luvan.

7.1 Tilapäiset liikennejärjestelyluvut

Rakennusaikaiset tilapäiset työmaan kulkuliittymät, yleisötilaisuuksien liikennejärjestelyt ja muut vastaavat liikennejärjestelyt:

- Tarkastus- ja valvontamaksu 122 €

Lupa voidaan periä 50 % alennettuna, jos luvan hakijana on yleishyödyllinen yhdistys.

8 Muut alueiden käyttöluvut

Tämä käyttölupataksa koskee niitä kunnan omistamia alueita, joiden käyttö on tarpeellista esimerkiksi purkamisen, rakentamisen tai muun saneerauksen aikana kunnan omistamalla alueella. Kyseessä voi olla esimerkiksi työmaan aikainen varastointi (kontit, työmaakopit, nosturit) tai muut työmaanaikaiset järjestelyt, jotka eivät vaadi varsinaista katu- tai sijoituslupaa, mutta rajaavat/häiritsevät muutoin alueen normaalia käyttöä. Käyttölupa yllämainitun kaltaisille alueenkäyttötarpeille ei vaadi maanvuokrasopimusta (muu maanvuokra), vaan luvan hakija tekee yleisen alueen käyttölupahakemuksen sähköisen lupapalvelun kautta.

Em. koskee myös jokaista kunnan sisäistä organisaatiota / tulosityksikköä, ts. alueen käytöstä on haettava lupa sähköisen lupapalvelun kautta.

8.2 Luvan hakeminen

Lupahakemus liitteineen (sijaintikartta ja tilapäinen liikenteenohjaussuunnitelma) tulee laatia sähköisen lupa-asioinnin kautta osoitteessa: <https://erakennuslupa.janakkala.fi/> -> yleisten alueiden luvat -> yleisten alueiden lupa-asiat. Hakemus tulee lähettää hyvissä ajoin, vähintään 2 viikkoa aikaisemmin.

Ohjeet löytyvät Janakkalan kunnan www-sivuilta/Kadut ja liikenne/Katu- ja sijoittamisluvat.

Luvan käsittelystä peritään voimassa olevan taksan mukainen käsittelymaksu ja alueen vuokramaksu pinta-alaan ja vuokrausaikaan perustuen.

Taksat, kun kyseessä ei ole sijoitus- tai katulupa:

- | | |
|----------------------------------------|----------------|
| • käyttölupa | 58 € |
| • aluemaksu enintään 30 m ² | 56 €/vrk |
| • aluemaksu 30–60 m ² | 63 €/vrk |
| • aluemaksu 60–100 m ² | 63 €/vrk |
| • aluemaksu yli 100 m ² | 63 €/vrk |
| • lisätarkastusmaksu | 73 €/tarkastus |

Veloituksessa voidaan käyttää kohtuullistamista tapauskohtaisesti.

9 Lyhytaikaiset alueiden käyttöluvat, enint. viisi (5) vuotta

Tämä käyttölupataksa koskee niitä kunnan omistamia alueita, joiden käytölle ei ole erikseen hallintosäännön tai muun päätöksen perusteella määrätty taksaa tai aluevuokraa. Käyttölupa voi olla voimassa enintään viisi (5) vuotta.

Lupa tulee hakea aina, kun yleinen alue (kadut, puistot, torit) suljetaan tai rajataan tilapäisesti pois sen normaalista käytöstä, esimerkiksi yleisötapahtuma tai tilapäinen myyntitoiminta.

9.1 Luvan hakeminen

Lupahakemus liitteineen (sijaintikartta) tulee laatia sähköisen lupa-asioinnin kautta osoitteessa: <https://erakennuslupa.janakkala.fi/> -> yleisten alueiden luvat -> yleisten alueiden lupa-asiat. Ohjeet löytyvät Janakkalan kunnan www-sivuilta/Kadut ja liikenne/Katu- ja sijoittamisluvat.

Sähköinen lupahakemus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen varsinaista tapahtumaa, kuitenkin vähintään 2 viikkoa aikaisemmin.

Käyttölupa koskee:

- tilapäisiä myyntipaikkoja
- esiintymislavoja
- tapahtumakojuja
- tilapäisiä varastointeja
- mainoskylttejä

Käyttöluvan lisäksi peritään aluemaksu, mikäli käyttö rajoittaa alueen muuta käyttöä tai aiheuttaa alueen kunnossapidolle ylimääräistä työtä.

Käyttöluvassa määrätään tarkemmat ehdot aluerajoista, käyttöajoista, puhtaanapidosta ym.

- | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| • käyttölupa | 58 € |
| • aluemaksu enintään 30 m ² | 56 €/vrk |
| • aluemaksu 30–60 m ² | 63 €/vrk |
| • aluemaksu 60–100 m ² | 67 €/vrk |
| • aluemaksu yli 100 m ² | 72 €/vrk |
| • lisätarkastusmaksu | 73 €/tarkastus |
| • *) käyttölupamaksun lisäksi aluemaksu ((0,50 € * ha) * vuosi) | |

*) esim. lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin (metsästysvuokrat), joiden kesto on määritelty enintään viisi (5) vuotta voidaan soveltaa lyhytaikaisten alueiden käyttöluvamaksuja, sekä aluemaksuja tai kohtuullistamista kohdan 11 mukaan.

Mainittakoon, että lyhytaikaisiin maanvuokrasopimuksiin enint. viisi (5) vuotta tehdään aina viranhaltijapäätös, mikäli kyseessä on selkeä vuokrasopimus esim. metsästysmaan vuokra, tai muun maan vuokra. Tätä taksaa sovelletaan ainoastaan, mikäli muuta ei ole päätetty.

Veloituksessa voidaan käyttää kohtuullistamista tapauskohtaisesti. Käyttöluvamaksu voidaan periä 50 % alennettuna ja aluemaksu jättää perimättä, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tmv. kts. kohta [Vuokravapaus](#).

Käyttöluva sisältää tarvittaessa yhden katselmuksen ennen luvan myöntämistä ja yhden katselmuksen luvan päättymisen jälkeen. Mikäli alueen käyttö aiheuttaa ylimääräisiä tarkastuksia, voidaan niistä periä lisätarkastusmaksu.

10 Turengin keskustan torialue ja kävelykatu, taksat

Turengin keskustan torialue on otettu pysäköintikäyttöön, mutta sitä ja kävelykatua voidaan käyttää yleisötapahtumissa. Alueen käyttömaksu sisältää myös sähkön.

Torialueen ja kävelykadun käytöstä tulee tehdä hakemus hyvissä ajoin ennen tapahtumaa.

- Turengin torialue ja/tai kävelykatu 175 €/vrk

11 Vuokravapaus

Alueiden käytöstä voidaan myöntää vuokravapaus. Käyttöluvamaksu voidaan periä 50 % alennettuna ja aluemaksu tai lisähinta/vrk jättää perimättä, mikäli hakijana on yleishyödyllinen yhdistys tmv.

Tapahtumille on joka tapauksessa haettava alueen käyttöluva.

Vuokravapauden periaatteina toimivat seuraavat asiat:

- Tilaisuuden tuotto menee hyväntekeväisyyteen tai yleishyödylliseen käyttöön.

Yleishyödyllisiä tarkoituksia ovat esimerkiksi:

- urheilu- tai kulttuuriseurojen toiminnan tms. yleisesti hyväksytyn harrastustoiminnan tukeminen
 - hengelliset tilaisuudet
 - asuinympäristön tai kaupunkikuvan parantaminen
 - Tilaisuudella on huomattava Janakkalan kunnan imagoa parantava tai kaupunkikuvaa vireyttävä vaikutus.
 - Tilaisuus on maksuton, eikä tavoitteena ole tuoton kerääminen (käsittää vähäisen oheismyynnin esim. näyttelyt tai kilpailut, jossa makkaranmyyntiä tms.).
- Tilaisuus on lyhytkestoinen
 - Maksu muodostuu kohtuuttomaksi