



Janakkala

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

Tekninen lautakunta 10.12.2024 §
Taksan voimaantulopäivä 1.1.2025

Sisällys

1 § Yleistä.....	7
2 § Rakentamislupa RakL 42 §.....	8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	8
2.1.3 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.4 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	8
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §).....	8
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	9
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	9
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	9
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta).....	9
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	10
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta).....	10
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	10
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta).....	10
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	11

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	11
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	11
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	11
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	11
2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45, 46 §)	11
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	12
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	12
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	12
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	12
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §).....	12
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	12
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	12
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	12
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	12
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	13
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....	13
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	13
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)	13
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	13
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	13
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	13
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	13
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §).....	13
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	13
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	14
3 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	14
3.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,	14
3.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa kaikilla alueilla.....	14
4 § Purkamisluvat RakL 55-56 §.....	14

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	14
4.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	14
4.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	14
4.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	14
4.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	14
5 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §	15
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	15
5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	15
6 § Poikkeaminen RakL 59 §	15
6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	15
6.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	15
7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	15
7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) ..	15
7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi.....	15
8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	16
8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	16
8.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	16
8.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	16
8.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty.....	16
8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	16
8.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	16
8.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	16
8.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	16
8.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	16
8.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	17
8.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	17
8.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	17
8.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	17

8.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	17
8.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	17
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	17
9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	17
10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus RakL 107 §, RakL 112 §	18
10.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai talousrakennus	18
10.2 Asuinrakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus	18
10.3 Erikseen merkittävä pienehkö rakennelma tai talousrakennus (ei vapaa-ajan asunto)	18
10.4 Vapaa-ajan asunto	18
10.5 Vapaa-ajan asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus	18
10.6 Muu rakennus, ensimmäinen rakennus	18
10.7 Muun rakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävät rakennukset kukin	18
10.8 Sijaintikatselmus	18
10.9 Sijainnin tarkistus	18
10.10 Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on puolet taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.	19
10.11 Rakennuksen uudelleen merkitseminen laskutetaan taksan mukaisena ensimmäisenä rakennuksena	19
11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	19
11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	19
11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	19
11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)	19
11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	19
12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	19
12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)	19
12.2 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulko- ja varastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	19
12.3 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	19
12.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	20

12.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	20
12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	20
13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	20
13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	20
13.2 Hakemuksen hylkääminen.....	20
13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	20
13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella	20
13.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	20
13.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	21
13.7 Maksun korottaminen.....	21
13.8 Rakennuskohtainen perusmaksu	21
13.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	21
13.10 Maksun tarkistaminen.....	21
13.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	21
13.12 Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen	21
14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	22
14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	22
14.2 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 74 §, 71§, 73§,75§).....	22
14.2.1 Poikkeuksen myöntäminen väestösuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	22
14.2.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta,	22
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo.....	22

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Lupahakemus tulee ensisijaisesti toimittaa Janakkalan kunnan käytössä olevassa sähköisessä järjestelmässä (asiakirjat pdf-a-muodossa). Jos lupahakemus toimitetaan paperisena, niin kunta veloittaa asiakirjojen muuttamisesta sähköiseen muotoon 100 € ja todelliset skannauskulut.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.7 maksu sisältää muut lupapäätöksen mukaiset katselmuksot, paikanmerkinnät ja sijaintikatselmuksot taksan 10 § mukaan.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 600 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,0 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 900 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 5,0 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 600 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,0 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 60% kohdan 2.1.1 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus. Muut katselmukset taksan 10 § mukaan.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10% tai korotetaan 10 %, kuitenkin enintään 20%.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 250 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 3,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 0,5 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 600 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW maksu 1 000 €
- tehon ollessa 1–3 MW maksu 12 000 €
- tehon ollessa yli 3 MW maksu 17 000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 40 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 400 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 350 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden 200 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 € ja lisäksi jokaista seuraavaa energiakaivoa kohden 100 €. Maalämpökaivon merkintä ensimmäinen kaivo 100 €, seuraavat 50 €/kaivo.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden; maastoon sijoitettavat voimalat. Rakentamislupamaksu on 1–2 MW yksiköltä 1 000 € ja lisäksi jokaista seuraavaa alkavaa 1 MW yksikköä kohden 500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 5 000 €.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 220 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 600 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 350 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 400 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksat.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10% tai korotetaan 20 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 % kuitenkin enintään 300 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)
Rakentamislupamaksu on 400 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 0,75 €/m².

2.3.3 Terveystaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 300 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 350 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 450 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 %, kuitenkin enintään 300€.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.2–2.4.11 maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksset.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 280 €.

Sijaintikatselmus 190 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on, muut kuin pientalojen katoille asennettavat aurinkopaneelit/aurinkovoimalat, rakentamistoimenpidettä kohden 700 € ja lisäksi yli 1,0 MW tuottavat alkavaa MW kohti 500 €.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 330 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 150 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,5 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 15 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.
Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 200 €.

3 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

3.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on rakentamisluvan 2.1.1 § mukainen.

3.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa kaikilla alueilla

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €.

4 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,70 €/ m².

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

4.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 250 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,80 €/ m².

4.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden 800 €.

4.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 240 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,65 €/ m².

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

4.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 75 €.

5 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 350 € ja lisäksi 3000m² ylittävältä osalta 0,06€/m².

5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyöluvamaksu puiden (yli 4 puuta) kaatamisesta tonteilla on 90 €. Puistoista ja viheralueilta 90 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta 250 €, lisäksi pinta-alan mukaan 50€/alkava ha.

6 § Poikkeaminen RakL 59 §

6.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 275 € poikkeamaa kohden.

6.2 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 275 € poikkeamaa kohden.

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 25 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 15 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 130 €,

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 200 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 250 €

8.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 40 €.

8.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 40 €.

8.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 60 €.

8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 220 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,00 €/m².

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000m² ylittävältä osalta puolet.

8.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 8.5 mukaista maksua korotetaan 20 %.

8.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 150 €/ päätös.

8.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 175 €.

8.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 175 €.

8.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 400 €. Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

8.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 170 € joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 75 €.

8.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 150 €.

8.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,00 €/ m².

8.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,00 €/ m².

8.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 280 €.

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 240 €.

10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus RakL 107 §, RakL 112 §

10.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai talousrakennus

Maksu on 300 €.

10.2 Asuinrakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus

Maksu on 110 €

10.3 Erikseen merkittävä pienehkö rakennelma tai talousrakennus (ei vapaa-ajan asunto)

Maksu on 140 €.

10.4 Vapaa-ajan asunto

Maksu on 300 €.

10.5 Vapaa-ajan asunnon kanssa samanaikaisesti merkittävä talousrakennus

Maksu on 140 €.

10.6 Muu rakennus, ensimmäinen rakennus

Maksu on 330 €.

10.7 Muun rakennuksen kanssa samanaikaisesti merkittävät rakennukset kukin

Maksu 130 €.

10.8 Sijaintikatselmus

Maksu on 190 €.

10.9 Sijainnin tarkistus

Maksu on 190 €.



10.10 Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on puolet taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

10.11 Rakennuksen uudelleen merkitseminen laskutetaan taksan mukaisena ensimmäisenä rakennuksena.

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 750 €/päätös ja 25 € kultakin rasitteesta.

11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojaenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 560 €.

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on 550€.

11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on 240 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on 250 €.

12.2 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden 240 € joka sisältää 1 tunnin työajan (65€/h), kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 435€.

12.3 Keskenräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 450 €.

12.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys

Maksu on 550 €.

12.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 250 €.

12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 450 €.

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

13.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

13.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

13.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

13.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

13.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

13.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritettusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

13.12 Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen

Arkistoitujen lupa-asiakirjojen kopioimisesta/skannauksesta peritään maksu seuraavasti 65 €/tunti, minimilaskutus on aina 1 tunti.

Perusmaksun lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan kopiotaksan mukaan.

14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on 350 €.

14.2 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 74 §, 71§, 73§,75§)

14.2.1 Poikkeuksen myöntäminen väestösuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

Poikkeamispäätös maksu on 550 €.

14.2.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta,

Maksu on 720 €.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Janakkalan kunnan teknisen lautakunnan 10.12.2024 § hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Janakkalan kunnan 22.8.2023 hyväksytyn taksan.

Tämän taksan mukaiset maksut tulevat voimaan 01.01.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta 22.8.2023 hyväksyttyä taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.