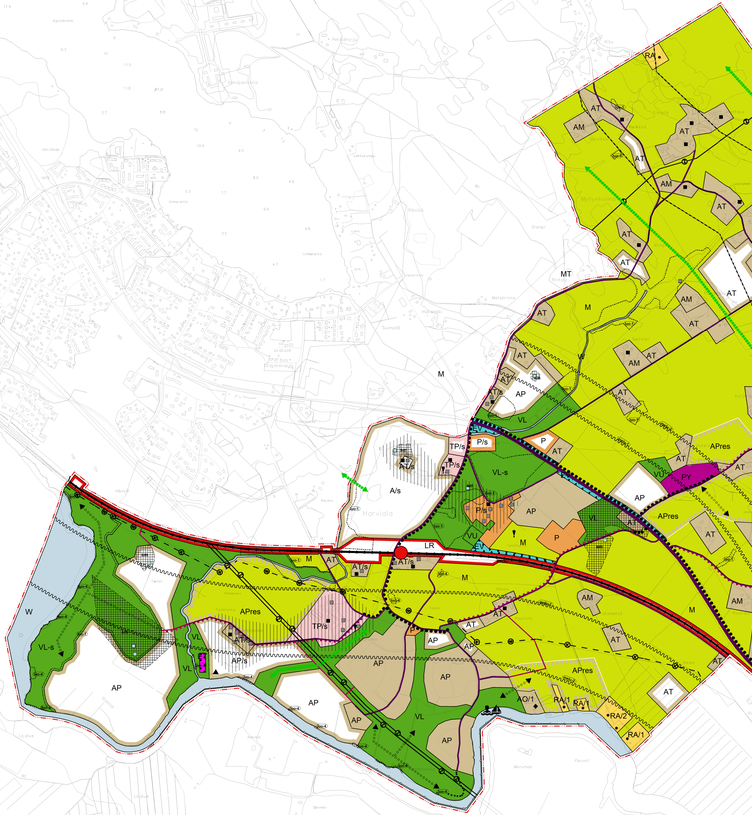

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

UUDET JA OLEMASSAOLEVAT MUUTTUVAT ALUEET
Merkinnöillä on osoitettu aluevaraukset, jolla tapahtuu olennaisia muutoksia maankäyttömuodon, Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).

YHDISTETTY/EN TOIMINTOJEN ALUE
Alue on varattu useampaa toimintaa varten. Ensisijainen käyttötarkoitus on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensisijainen käyttötarve ko. alueella esimerkiksi päättyy.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Rakennusten ja pihamaan rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu rakennustyylaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituisen asutuksen sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisen varten. Alueelle on osoitettu maatilojen talouskeskuksen yksiköille sekä sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätalouteen ja niiden liitännäisiin elinkeinoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituisen asutuksen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu-, ja elinkeinotoimintoa varten. Tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen.

UUSI KYLÄALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituisen asutuksen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu-, ja elinkeinotoimintoa varten. Tarkemmassa suunnittelussa on osoitettava rakennus on liitettävä ensisijaisesti yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m². Rakentamista ja rakennuspaikkoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa tiivistettävissä kylämäistä tehokkaampaan asumiseen.

PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.

UUSI PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituisen rakennusmattomat. asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Alue on tarkoitettu pääasiassa vakituiseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.

PIENTALOVALTAINEN ASUMISEN RESERVIALUE
Merkinnöillä on osoitettu myöhemmin suunniteltavat asumisen reservialueet, joiden toteuttaminen edellyttää kunnallisia magnitaarikintoja tai muita järjestelyitä. Alueen yksityiskohtaisempi käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.

UUSI A-ALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuolista asumista varten. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota vehreän ympäristökuvan luomiseen.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu vakituisen asutuksen ranta-alueella.
Luku AO-merkinnän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän, rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuttaisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m² (rs=0,10). Rakennuksen saa olla kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.

Olemassa olevia asuinrakennuspaikka

Erillisen rantasaunan rakennuspaikka ranta-alueella.
Mikäli toiminnoissa on kuitenkin käytettävissä käyttövesi olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jolla on hahmnallinen yhteys vakituisen asumisen rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaviivan jälkeinen luku RA-merkinnän jäljessä ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohdemerkinnöin osoitetuissa rakennusten ohjeellisen sijainnin. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuttaisen lomarakennuksen. Rakennuspaikan koko on oltava vähintään 2000 m² (rs=0,10). Rakennuksen saa olla kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 300 k-m2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m2, josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.
Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 150 k-m2 ja enintään 200 k-m2. Rakennusoikeus on kuitenkin vähintään 60 k-m2 ja enintään 150 k-m2.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka

TYÖPAIKKA-ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa työpaikka-alueeksi. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristönsuojelua aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

UUSI TYÖPAIKKA-ALUE
Merkinnöillä on osoitettu pääosin rakentamattomat. työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueelle saa sijoittaa toimistoja, palveluja ja ympäristönsuojelua aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE
Merkinnöillä on osoitettu palveluiden ja hallinnon aluetta.
Alue on asemakaavoitettu.

UUSI PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE
Merkinnöillä on osoitettu pääasiassa päivittäistavaroiden tarkoitetut uudet palveluiden ja hallinnon alueet. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

PY — JULKISTEN PALVELUIDEN ALUE
Alue varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintojen käyttöön. Lisäksi alueelle saa sijoittaa alueen toimintoja palvelevaa asumista ja asuntoja opettajille. Alueen lähiympäristö suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuteen sekä alueen ajoyhteyksien toimivuuteen ja pysäköintiin.
Merkinnöillä on osoitettu Harvialan koulun ja päiväkodin alue.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden rakentamisen muodostuessa jo varsinaisessa rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Suunnitteissa tulee huomioida rakentamisen ja eläköjen vaikutus jalkuvuuden turvaamiseen.

MUY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISEN TAI SIITÄ ESTÄVÄN TARKASTELUN TARVETTA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Maa- ja metsätalouden lisäksi alueelle voidaan toteuttaa ulkoilunmahdollisuuksia parantavia reittejä sekä vähäisiä virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia. Alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.

VL-s — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTO-, JA YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on varattaan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee säilyttää. Merkinnöillä on osoitettu ojemaalähtöisesti tarkasteltavat virkistysalueet. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee säilyttää. Merkinnöillä on osoitettu ojemaalähtöisesti tarkasteltavat virkistysalueet. Alueiden tai niiden lähellä sijaitsevien säilytettävät viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoilun, virkistyksen ja luonnon kokemisen. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja käytössä tulee kiinnittää erityistä kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja luonnon liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnöillä on osoitettu ojemaalähtöisesti tarkasteltavat alueet. Alueiden tai niiden lähellä sijaitsevien säilytettävät viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoilun, virkistyksen ja luonnon kokemisen. Alueelle voidaan virkistyskäytäntöjen ohjaamiseksi ja luonnon kokemisen mahdollistamiseksi toteuttaa rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteuttamisessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluille. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmin suunniteltaessa sijoittaa tarkoitusta urheilua ja muuta virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ohestoimintoineen.

EV — SUOJAVYÖHERALUE
Merkinnöillä on osoitettu liikennealueen varalla viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoitus on pääasiassa toimia suojaa ympäröiville. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

W — VESIALUE

LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
Alue varataan rautateitä ja niihin liittyvä toimintoja varten.

ET — Yhdyskuntatekniisen huollon alue.

VIIVA, JOKA SIJAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN OHJEELLA

KUNNAN RAJA

KAAVA-ALUEEN RAJA

VOIMAJOHTOLINJA

KAASUJOHTO

nat — NATURA 2000 -ALUE

sm — MUINAISMUISTOALUE
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Alueen pääomaankäyttömuoto: on salittu.

sm — MUINAISMUISTOKOHDE
Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöskohde. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja sen arvot tulee säilyttää. Alueelle suunniteltavista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

SEUTUTIE

KOKOOJAKATU / YHDYSTIE

UUSI OHJEELLINEN KOKOOJAKATU / YHDYSTIE

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

PÄÄRATA

JUNASEISAKE
Merkinnöillä on osoitettu ohjeellinen junaseisakkeen paikka.

ULKOILUREITTI
Merkinnöillä on osoitettu ulkoilureitin pääulkoilureitit.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI TAI ULKOILURETTITARVE
Merkinnöillä on osoitettu virkistyksen ja ulkoilun kannalta merkittävä yhteys tai yhteystarve. Ulkoilureittien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkostoon. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida eri liikuntimuodot ja niiden tilantarpeet sekä esteettömyys.

VIHERYHTEYSTARVE
Merkinnöillä on osoitettu ekologinen viheryhteystarve.

UIMARANTA

VENESATAMA

meiu-1 — OHJEELLINEN MELUALUE (yli 55 dB päiväajan keskiäänitason ylittävä alue)
Merkinnöillä on osoitettu ohjeellinen melualue (tieväylänteen ja radalleikenteen yhteismelu), mikä uastuu Harvialantiestä noin 290 metrin etäisyydelle sen pohjoispuolella, Junarastasta mitattuna noin 350 metrin etäisyydelle sen eteläpuolella. Tarkemmassa suunnittelussa on selvitettävä todellinen melunto,untotarve ojemtuksien melutason ohjearvojen mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

SUOJELTAVA RAKENNUS
Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja kylämaisemallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ja sen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Julkisivuihin kohdistuvissa toimenpiteissä tulee käyttää alkuperäistä tai vastaavia rakennusaja. Rakennuksen kohdalla tulee tarkemmin selvittää tulevan käytön vaatimukset ja myöhäisemmät muutokset rakennukseen.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Merkinnöillä on osoitettu Harvialan kartano ja kulttuurimaisema.

MAAPERÄN TILAN TIETOJÄRJESTELMÄN KOHDE
Kohteessa on todettu olut toiminnasta, joka on aiesttanut aiheuttaa maaperän, pilaantumista. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.

ge — ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA

pv — TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
Merkinnöillä on osoitettu Vuorterkylän 1. luokan pohjavesialue.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnöillä on osoitettu uhanalaisia luontotyyppejä sisältävät alueet. Alueen suojelunarvot tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

luo-4 — LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Merkinnöillä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viitasammakko) esiintymisalueet. Lain lisäsäntymis- ja levähdyspaikat ovat lyhytaikaisesti muuttuvia ja niiden määrittämisessä tarvitaan asiantuntijan apua. Luo-4 -merkinnällä ja niiden välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa maan myokkausta, täytöstä tai ruoppausta. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kuvanvaraista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

TULVARISKIT JA HULEVEDEN HALLINTA
Alueen rakentamisessa on huomioitava tulvariskiehtin. Tarkemmassa suunnittelussa on muutentavaa, että rakentaminen ei aiheuta haitallisia rakentamiskorkeudesta. Tulvariskeä tulee vähentää rakenteellisten ratkaisujen, luontaisprojaisten hulevesien hallinnan, viherpaitteisyyden sekä vettä läpäisevien pintojen avulla. Tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa alueellelle hulevesien hallintajärjestelmälle soveltuvat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeistaa korttel- jaitsi tonttikohtaista hulevesien hallintaa.

SIN-VIHERRAKENNE JA VIHERPEITTEISYYS
Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata ja edistää yhtenäistä sini-viherrakennetta ilmastonmukaisuuden, sopeutumiskyky ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Suunnittelussa viheryhteyksien riittävyys, laatu ja määrä tulee turvata ja niitä tulee vahvistaa. Suunnittelussa tulee pyrkiä varmistaa tilavuuden sovelluksia viheralueen. Alueella tulee huolehtia riittävän viher- ja tahvapeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Viher- ja kahvapeitteisyyttä tulee lisätä erityisesti rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroskellisten kasvillisuuden sekä viherpeitteisyyden varmistamiseksi riittävän määrän avoilla.

MELUN- JA TÄRINÄNTORJUNTA
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä melun- ja tärinäntorjunnasta, erityisesti päärataan, muiden pääliikennevöylien sekä muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

VESIHUOLTO
Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen, jotkeusen käsittely tulee järjestää kuloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan määräysten mukaisesti.

UUDET TIELIITTYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen tieyhteydet tulee kuitenkin sijoittaa siten, että kuiku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Ranta-aluella (Hiidenjoki-Miemalanselkä). Säätjärvenaja ja suurenmat lammet) rakentamista muutavaa maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvarsista siten kuin rakentamislain 53 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kesäasuntojen rakentamiseen alueille RA1 (1 kpl), RA2 (2 kpl) ja RA3 (3 kpl). Alueella (AO) sekä saunarakennuksen rakentamiseen alueilla (AO/1 (2 kpl). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat rakennusjärjestyksessä määritetystä vähimmäisetäisyydestä, voidaan rakentamisluvat myöntää perusteluista ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamisluvan myöntämisen on otettava huomioon suolaltiset ojemaalähtöisesti rakentamiskorkeuksista, mikä on Hiidenjoella 81,00 (N60) eli 81,3 (N2000). Mikäli vesitöille ei ole määritetty ainta rakentamiskorkeutta, suolaltetuvia rakentaessa alinman lattiatason korkeusasenaa tulee olla vähintään 1,5 m keskiveden pinnan korkeammalla.

Rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja värieltään ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle tulee huolehtia riittävän viher- ja kahvapeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Rakennusten ja rannan väliselle alueelle ei saa kaataa puita eikä niemessä oleva puusto pahtai tarvittaessa istuttaa riittävä suojapuusto.

Muilta osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjestystä.

JANAKKALAN KUNTA
Harvialan osayleiskaava 2050

JANAKKALAN KUNTA
TEKNINEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ

31.1.2025

Käsittelyvaiheet		Kuuleminen
Käynnistäminen	kh 14.3.2022 § 80	
Vireilletulo	tekla 16.5.2023 § 108	25.5.-26.6.2023
Luonnos	tekla 21.1.2025 § 5	
Ehdotus	tekla xx.x.2025 § x	
Hyväksyminen		

Sonja Tanner
yleiskaavasuunnittelija

Piia Tuokko
maakäyttöpäällikkö

1:10000

Kaavatunnus: 165yo012024

Piirustusnumero