

## Janakkalan rakennusjärjestys

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
10.2.2025



### Janakkalan kunta

Kunnanvirasto  
Juttilantie 1  
14200 Turenki

Puh. (03) 68 011  
kirjaamo@janakkala.fi  
www.janakkala.fi

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS.....</b>	<b>1</b>
<b>2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET .....</b>	<b>1</b>
<b>3. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....</b>	<b>2</b>
<b>4. OSALLISET.....</b>	<b>2</b>
<b>5. VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN .....</b>	<b>2</b>
<b>6. YHTEYSTIEDOT .....</b>	<b>4</b>

## 1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys (rakentamislaki 17 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteita ja tarpeita, sekä kuvata uudistamistyöhön kuuluvia vaiheita ja eri vaiheisiin sisältyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan päättää joidenkin toimenpiteiden jättämisestä luvanvaraisuuden ulkopuolelle. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

## 2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain, joka on tullut voimaan 1.1.2025 lähtien. Näin ollen kunnan rakennusjärjestys tulee muuttua uuden lain mukaiseksi.

Janakkalan kunta ryhtyy uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakentamislain (RakL) mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan Janakkalan kunnanvaltuuston 17.4.2023 § 32 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 1.6.2023. Rakennusjärjestyksessä on määräys mm. suunnittelutarvealueista, joka on voimassa 10 vuotta rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Janakkalan rakennusjärjestyksen määräyksillä pyritään suunnitelmalliseen ja tasapuoliseen rakentamiseen sekä hyvän kaupunkikuvan luomiseen. Kulttuuriarvojen sekä luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen, hyvän elinympäristön toteuttaminen sekä mahdollisuuksien mukaan olevan rakennuskannan ja elinympäristön säilyttäminen ohjaavat rakennusjärjestyksen valmistelutyötä. Rakennusjärjestyksen määräyksillä pyritään edistämään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää kehitystä.

### 3. RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Rakennusjärjestyksen muutostyön yhteydessä pyritään selvittämään mm. muutosten taloudellisia, sosiaalisia, kulttuurillisia ja ympäristö- ja taajamakuvaallisia vaikutuksia. Edelleen arvioidaan vaikutuksia lupakäsittelyyn ja asiakaspalveluun. Vaikutuksia arvioidaan käyttäen vertailukohtana nykyisen rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### 4. OSALLISET

Rakennusjärjestyksen laatimisessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Rakennusjärjestyksen muutoksessa osallisia ovat mm:

- Kunnan asukkaat ja maanomistajat
- Kunnassa toimivat yritykset, yhdistykset, seurakunnat ja järjestöt
- Kunnan toimielimet ja hallintokunnat
- Naapurikunnat
- Hämeen elinkeino-, Liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan elinkeino-, Liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Hämeen liitto
- Hämeenlinnan kaupunginmuseo (alueellinen vastuumuseo)
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Alueella toimivat tietoliikenne-, energia-, ja vesihuoltoyhteisöt

### 5. VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Janakkalan rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä alueidenkäyttölaissa (Akl 62 §, entinen maankäyttö- ja rakentamislaki MRL) säädetään vuorovaikutuksesta ja ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville (Akl 65 §). Lisäksi RakL 19 § määrää rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulemisesta, julkaisemisesta ja hyväksymisestä.

#### **Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu:**

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistetty kunnanhallituksen päätöksellä 7.10.2024 § 257.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville (30 vrk) viranhaltijavalmisteluna alkuvuodesta 2025. Rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta sekä OAS:n nähtävänä olosta ilmoitetaan kuulutuksella Janakkalan Sanomissa, kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. OAS on nähtävillä kunnantalon ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta siitä, sekä jättää yleisesti ehdotuksia rakennusjärjestyksen uusimiseen.

### **Luonnosvaihe**

Rakennusjärjestyksen luonnos valmistellaan viranhaltijoiden toimesta keväällä 2025. Tekninen lautakunta päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta (30 vrk).

Rakennusjärjestysluonnoksesta kuulutetaan, pyydetään viranomaisten ja yhdistysten lausunnot, ja muilla osallisilla on mahdollisuus mielipiteiden jättämiseen.

### **Ehdotusvaihe**

Rakennusjärjestysluonnokseen tehdään tarvittaessa korjaukset palautteiden tms johdosta. Tekninen lautakunta esittää ja kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettamisesta (30 vrk). Ehdotus on tavoitteena pitää nähtävillä syksyllä 2025. Kuntalaisilla on mahdollisuus jättää muistutus ehdotuksesta ja muilla tahoilla antaa lausuntonsa ehdotuksen nähtävillä olon aikana. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Viranomaisneuvotteluja sekä neuvotteluja naapurikuntien kanssa järjestetään tarvittaessa valmistelujen aikana.

Jos nähtävillä olleeseen ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se tulee asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

### **Hyväksyminen**

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnanhallitus esittää rakennusjärjestysehdotuksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet ehdotuksen ollessa nähtävillä.

Valtuuston hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuulutuksella Janakkalan Sanomissa ja kunnantalon ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla.

Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, naapurikunnille, niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet (MRA 94 § 2 mom., RakL 19§). Hyväksymispäätöksen tavoiteaika on loppuvuodesta 2025.

### **Muutoksenhaku ja voimaantulo**

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista (Kuntalaki 138 §).

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään (RakL 23 §). Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §).

## 6. YHTEYSTIEDOT

Rakennusjärjestyksen uudistamistyöstä vastaavat Janakkalan kunnan teknisen toimen maankäytön henkilökunta; rakennustarkastaja Juha Salminen ja maankäyttöpäällikkö Piia Tuokko.

Palautetta voi antaa kirjallisesti yhteystiedoin varustettuna osoitteella:

Janakkalan kunta [kirjaamo@janakkala.fi](mailto:kirjaamo@janakkala.fi)  
Rakennusvalvonta  
Juttulantie 1, 14200 TURENKI

### **Yhteystiedot**

rakennustarkastaja Juha Salminen  
[juha.salminen@janakkala.fi](mailto:juha.salminen@janakkala.fi)  
puh. 03 680 1340

Rakennusvalvonnan nettisivut:

<https://www.janakkala.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/>

Aineistot laitetaan nähtäville erikseen ilmoitettuin ajankohtina kunnantalon ilmoitustaululle, os. Juttulantie 1, 14200 Turenki ja kunnan nettisivuille:

<https://www.janakkala.fi/ajankohtaista/> (Kuulutukset).