

Janakkala

HARVIALAN OSAYLEISKAAVA 2050

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus

 6.3.2025 klo 17.00 (Teams)

INFO

ESITTELIJÄT

- Sonja Tanner, yleiskaavasunnittelija
Janakkalan kunta
- Piia Tuokko, maankäyttöpäällikkö
Janakkalan kunta

TILAISUUDEN KULKU

1. Yleiskaava ja sen merkitys
2. Harvialan osayleiskaava
 - Kaava-alue ja suunnittelun lähtökohdat
 - Luonnosvaiheen aineistojen esittely
 - Kaavan käsittelyvaiheet ja eteneminen
 - Mielipiteiden määräaika ja toimittaminen
3. Keskustelu ja kysymykset

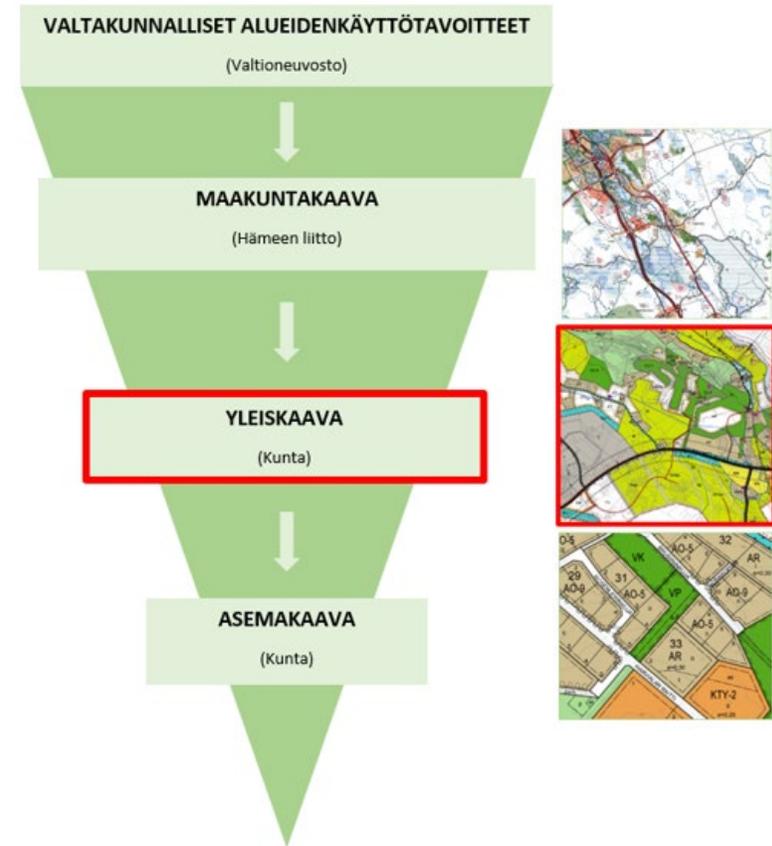
YLEISKAAVA JA SEN MERKITYS

MIKÄ ON YLEISKAAVA?

- Tärkeä ja yleinen suunnitteluväline kunnissa, mikä ohjaa maankäytön ja liikenteen kehittämistä. Yleiskaava on päätös siitä, miten aluetta kehitetään tulevaisuudessa.
- Tarkkuudeltaan yleispiirteinen, yleensä pitkän aikavälin suunnitelma.
- Yleiskaava ohjaa tarkempaa suunnittelua, kuten asemakaavojen laatimista/muuttamista ja rakentamista. Ei vaikuta asemakaavoitettuihin alueisiin, ellei asemakaavaa muuteta.

MIKSI LAADITAAN?

- Alueidenkäyttölaki 36 §: *Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla.*
- Yleiskaava tuo näkyväksi alueen kehitystarpeet ja tulevaisuuden suunnitelmat.
- Ohjaa toimintojen sijoittumista järkevästi suhteessa toisiinsa. Edistää kestävän ja toimivan ympäristön luomista myös tuleville sukupolville.
- Varmistetaan liikenneyhteyksien toimivuus ja kehittämismahdollisuudet.
- Turvaa erityisarvoja (kulttuuriperintö, luonto- ja ympäristöarvot), riittävien viheralueiden säilymistä ja huomioi ilmastomuutoksen vaikutukset.
- Yleiskaavan puuttuminen voi johtaa pitkällä aikavälillä hajanaiseen ja epäjärjestelmälliseen aluerakenteeseen, liikenne- ja kunnallistekniikan ongelmiin sekä erityisarvojen heikkenemiseen. Sen puuttuminen vaikeuttaa/hidastaa alueen kehittämistä.



HARVIALAN OSAYLEISKAAVA

LAADITUT SELVITYKSET

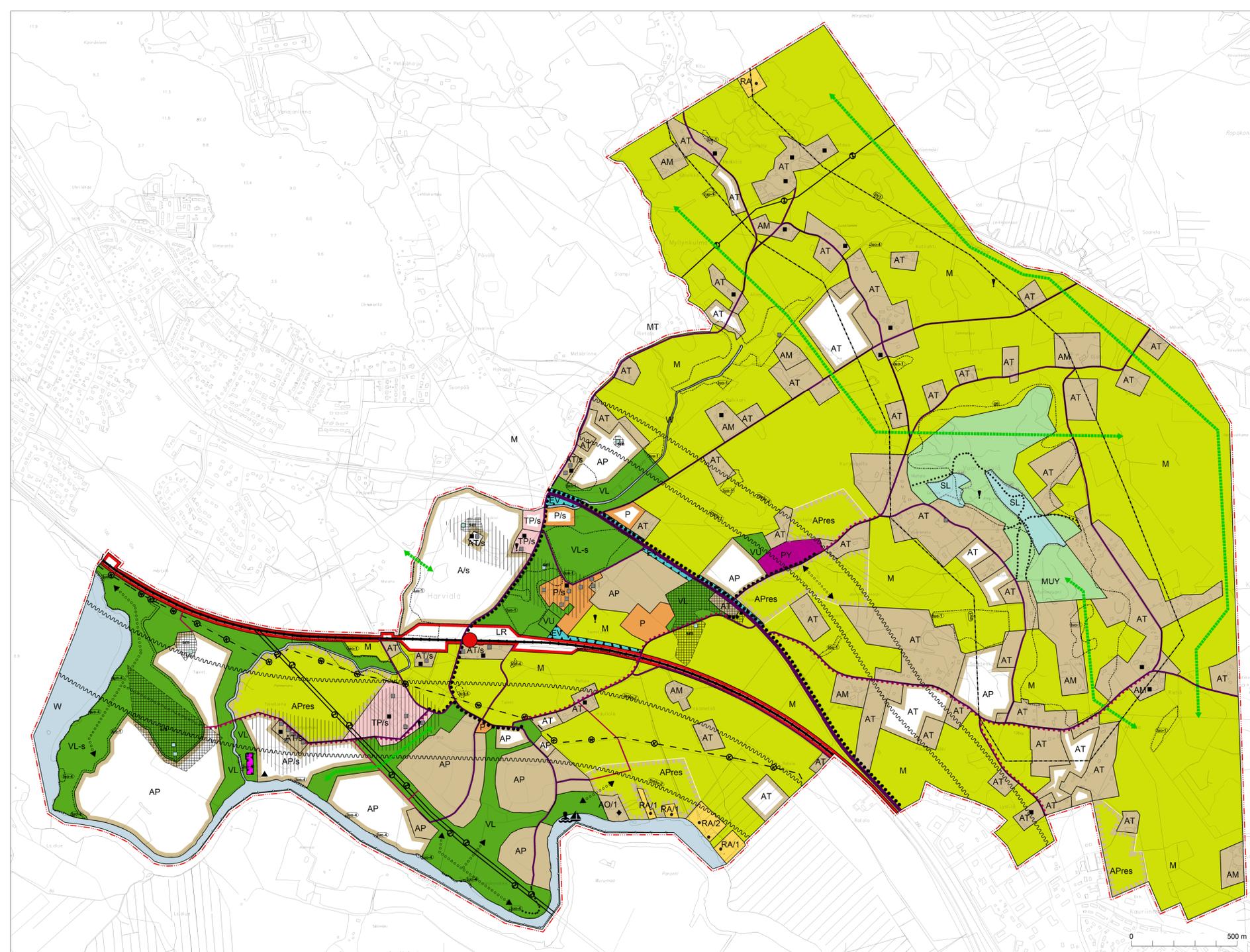
- Arkeologinen inventointi 2021
- Luontoselvitys 2021
- Tie- ja raideliikennemeluserveys 2022
- Kulttuuriympäristöselvitys 2024
- Alikartanontien linja-autoreitin tarkastelu 2024

LUONNOSVAIHEEN AINEISTOT

- Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kaavaselostus liitteineen
 - Liite 1. Ranta-alueiden emättilaselvitys
 - Liite 2. Vireilletulovaiheen palauteraportti
 - Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
 - Liite 4. Harvialan osayleiskaavaluonnos
- Kaavakartta määräyksineen

Nähtävillä kunnan verkkosivuilta: www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat





- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- UJDET JA OLENNAISET MUUTUVAT ALUEET**
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, jolla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Vääräus ja aluevarausmerkintä osoittaa maankäyttömuodon. Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).
 - YHDISTETTJEN TOIMINTOJEN ALUE**
Alue on varattu useampaan toimintaan varten. Ensimmäisen käyttötarkoituksen on osoitettu ensin ja toissijainen kaavamerkintä astuu voimaan, mikäli ensimmäinen käyttötarko. alueella esimerkiksi päätyy.
 - ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTÄÄN**
Rakennusten ja pihamaan rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen soveltuu rakennustavallaan ja sijainnillaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön.
 - MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiansa vakiutukseen asutukseen sekä maa- ja metsätalouden palvelujen rakentamiseen. Kullekin maatilalla talouskeskuksen yksiköille saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä maa- ja metsätaloutta ja niiden liitännäiselementtejä soveltevia rakennuksia ja rakennelmia.
 - KYLÄALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiansa vakiutukseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja ainekeinoaluetta varten. Tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa tiivistettäväsi kylästä tehokkaampaan asuimeen.
 - UUSI KYLÄALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiansa vakiutukseen asutukseen sekä asumisen yhteydessä olevaa palvelu- ja ainekeinoaluetta varten. Uusilla rakennuspaikoilla rakennus on liitettävä ensisijaisesti yleisen viesti- ja viennäverkoston, mikäli se on kohtuullisesti järjestettävissä. Rakennuspaikan koon on oltava vähintään 200 m². Rakentamista ja rakennuspaikkoja suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että alue on tarvittaessa tiivistettäväsi kylästä tehokkaampaan asuimeen.
 - PENIHALOVALTAINEN ASUINALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiansa vakiutukseen asumiseen. Alue on asemakaavoitettu.
 - UUSI PENIHALOVALTAINEN ASUINALUE**
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, asemakaavoitettavaksi tarkoitettavat alueet. Alue on tarkoitettu pääasiansa vakiutukseen asumiseen. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota viereisen ympäristötyyppäisyyden luomiseen.
 - PENIHALOVALTAINEN ASUMISEN RESERVIALUE**
Merkinnällä on osoitettu myöhemmin suunniteltavat asumisen reservialueet, joiden toteuttaminen edellyttää kunnallista maankäyttöä tai muita järjestelyitä. Alueen yksityiskohtainen käyttö tulee järjestää asemakaavalla. Asemakaavoituksessa tulee kiinnittää huomiota viereisen ympäristötyyppäisyyden luomiseen.
 - UUSI ASUINALUE**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuolista asumista varten. Alueella vakiutuksessa tulee kiinnittää huomiota viereisen ympäristötyyppäisyyden luomiseen.
 - ERILLISPENIHALOJEN ALUE**
Luku AO-merkinnän jaksossa ilmoitettujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksitasuutisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksen. Rakennuskoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta (jetti 10). Rakennuskoikeus on kuitenkin vähintään 130 k-m² ja enintään 300 k-m². Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m², josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.
 - Olemassa oleva asuinrakennuspaikka
 - Erillisen rantasaunan rakennuspaikka ranta-alueella. Musta kolmio osoittaa kaavan laatimishetkellä käytössä olevan erillisen rantasaunan rakennuspaikan, jolla on toiminnallinen yhteys vakiutukseen asuimeen rakennuspaikkaan. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m², josta oleskelutilojen osuus tulee olla alle puolet.
 - LOMA-ASUINLOJEN ALUE**
Alue varataan loma-asumiseen ranta-alueella. Kauttaivoin jälkeinen luku RA-merkinnän jaksossa ilmoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Kohde- ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti rakennusten ohjeellinen sijainti. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksitasuutisen lomarakennuksen, vierasmajan sekä saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennuskoikeus on 3 % rakennuspaikan pinta-alasta (jetti 10). Rakennuskoikeus on kuitenkin vähintään 60 k-m² ja enintään 150 k-m².
 - Olemassa oleva lomarakennuspaikka
 - TYÖPAIKKA-ALUE**
Alue on tarkoitettu pääasiansa työpaikka-alueeksi. Alueella saa sijoittaa toimistoa, palveluja ja ympäristöaluetta ohjeellisesti toteutettuihin teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.
 - UUSI TYÖPAIKKA-ALUE**
Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamattomat, työpaikka-alueeksi varattavat alueet. Alueella saa sijoittaa toimistoa, palveluja ja ympäristöaluetta ohjeellisesti toteutettuihin teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastoita.
 - PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Merkinnällä on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueita. Alue on asemakaavoitettu.
 - UUSI PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE**
Merkinnällä on osoitettu pääasiansa päivittäiskäyttöön tarkoitettavat uudet palvelujen ja hallinnon alueet. Alueella ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

- PY** JULKISEN PALVELUIDEN ALUE
Alue varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimintoihin käyttöön. Lisäksi alueella saa sijoittaa alueen nykytilanteeseen nähden. Vääräus ja aluevarausmerkintä osoittaa maankäyttömuodon. Alueella sallitaan nykyinen maankäyttö (maa- ja metsätalous).
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiansa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueiden rakentamiseen ranta-alueiden ulkopuolella. Uuden maankäyttömuodon toteuttamiseksi on varattava maankäyttöä vastaava maankäyttöalueiden ja ekologisen verkoston jatkuvuuden turvaamiseen.
- MUJ** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIA ULKOILUUN OHJAAJAMÄÄRÄYKSIÄ SEKÄ ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiansa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Maa- ja metsätalouden lisäksi alueella voidaan toteuttaa ulkoilumahdollisuuksia parantavia reittejä sekä vähäisiä virkistystä ja ulkoiluun soveltevia rakennuksia. Toimituksessa ja käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonto- ja ympäristöarvoihin.
- VL-s** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIA LUONTO- JA YMPÄRISTÖARVOJA
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka tulee säilyttää. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettujen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden tai niiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueella voidaan toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Ulkoilureitien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkoston. Maisemaa muuttava maankäynnissä, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamisen 53 §:ssä on säädetty.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitettujen tai asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden tai niiden läheisyydessä sijaitsevat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoiluun palvelevia rakennuksia, rakenteita ja ulkoilureittejä. Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset yhteydet. Ulkoilureitien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkoston. Maisemaa muuttava maankäynnissä, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamisen 53 §:ssä on säädetty.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
Alue varataan urheilui- ja virkistyspalveluille. Alueella voidaan toteuttaa urheilun ja muuta virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ohjeellisesti.
- EV** SUOJAVIHERALUE
Alueella sijaitsevia luonnonsuojelun varrella viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoitus on pääasiansa tuoda suoja ympäristölle. Alueella on huolehdittava riittävän kasvillisuuden säilymisestä. Maisemaa muuttava maankäynnissä, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamisen 53 §:ssä on säädetty.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelun alueille perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeleminen. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeleminen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.
- W** VESIALUE
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
Alue varataan rautateille ja niihin liittyviin toimintoihin varten.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- VIIVA, JOKA SIAITSEE 10 METRIN PÄÄSSÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA**
- KUNNAN RAJA**
- KAAVA-ALUEEN RAJA**
- VOIMAJOHTOLINJA**
- KAASUJOHTO**
- NATURA 2000 -ALUE**
- MUINAISUUSALUE**
Alueella sijaitsee muinaismuistotilalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöskohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Alueen päämaankäyttömuoto on sallittu.
- MUINAISUUSKOHDE**
Alueella sijaitsee muinaismuistotilalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännöskohde. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- MERKITÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja sen ovat tulee säilyttää. Alueella suunniteltavista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- SEUTUTIE**
- KOKOOJAKATU / YHDYSTIE**
- UUSI OHJEELLINEN KOKOOJAKATU / YHDYSTIE**
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI**
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE**
- PÄÄRATA**
- JUNASEISAKE**
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen junaseisakkeen paikka.
- ULKOILUREITTI**
Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat pääulkoilureitit.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI TAI ULKOILUREITTITARVE**
Merkinnällä on osoitettu virkistys- ja ulkoiluun kannalta merkittävä yhteys tai yhteystarve. Ulkoilureitien suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että reitit yhdistyvät toisiinsa ja kevyen liikenteen verkoston. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida eri liikennemuotojen ja niiden tarpeet sekä esteettömyys.
- VIHERYHTEYSTARVE**
Merkinnällä on osoitettu ekologinen viheryhteystarve.
- UIMARANTA**
- VENESATAMA**
- OHJEELLINEN MELUALUE (yli 55 dB päiväajan keskiäänitason ylittävä alue)**
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen melualue (Harviaanien ja rautatiealueen yhteismelu), mikä ulottuu Harviaanien noin 290 metrin etäisyydelle sen pohjoispuolelle. Junaradasta melualue ulottuu noin 200 metrin etäisyydelle sen eteläpuolelle. Junaradasta melualue ulottuu noin 50 metrin etäisyydelle sen pohjoispuolelle. Tarkemmassa suunnittelussa on selvitettävä todellisen melu- ja yhteystarve ajantasaisen melutason ohjeavaroista mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutaso ohjeavaroista 993/1992).
- OHJEELLINEN MELUALUE (yli 45 dB yöajan keskiäänitason ylittävä alue, asuinalueiden yöajan ohjeavo)**
Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen melualue (Harviaanien ja rautatiealueen yhteismelu), mikä ulottuu Harviaanien noin 460 metrin etäisyydelle sen pohjoispuolelle. Junaradasta melualue ulottuu noin 200 metrin etäisyydelle sen eteläpuolelle. Tarkemmassa suunnittelussa on selvitettävä todellisen melu- ja yhteystarve ajantasaisen melutaso ohjeavaroista mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutaso ohjeavaroista 993/1992).
- SUOJELTAVA RAKENNUS**
Rakennus on kulttuurihistoriallisesti ja käytövalleisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ja sen kulttuurihistoriallinen arvo tulee säilyttää. Julkisivun kohdissa toimenpiteistä tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja. Rakennuksen kohdissa toimenpiteistä on selvitettävä todellisen melu- ja yhteystarve ajantasaisen melutaso ohjeavaroista mukaisesti (Valtioneuvoston päätös melutaso ohjeavaroista 993/1992).
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ**
Merkinnällä on osoitettu Harviaan kartano ja kulttuurimaisema.
- MAAPERÄN TILAN TIETÖJÄRJESTELMÄN KOHDE**
Kartassa on tallon ollut toiminta, joka on saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperän pilaantumista ja puhdistamistarve on selvitettävä ennen toimenpiteiden ryhtymistä ja tarvittaessa puhdistettava.
- ARVOKAS GEOLOGIINEN MUODOSTUMA**
- TÄRKEÄ POHJAVESIALUE**
Merkinnällä on osoitettu Vuorintien 1. luokan pohjavesialue.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Merkinnällä on osoitettu uhanalaisia luontotyyppejä sisältävät alueet. Alueen suojeleminen tulee säilyttää. Maisemaa muuttava maankäynnissä, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamisen 53 §:ssä on säädetty.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDELLE ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**
Merkinnällä on osoitettu EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eläköiden (yläsuojelu) esiintymisalueet. Luonnonmuodot ja leveysreitit ovat luonnonsuojelun alueille perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeleminen. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeleminen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

YLEISMÄÄRÄYKSET KOKO KAAVA-ALUEELLA:

TULVARISKIT JA HULEVESIEN HALLINTA
Alueella on varauduttava riskien hallintaan tulvariskejä ja hulevesiä vastaan. Tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava riittävästi, tarkoituksenmukaisesta rakentamiskorkeudesta. Tulvariskejä tulee vähentää rakenteellisten ratkaisujen, luontopohjaisten hulevesien hallinnan, viherpeitteisyyden ja riittävän läpiseiväytteen avulla. Tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa alueelliset hulevesien hallintajärjestelmät soveltevat sijoituspaikat ja mitoitus sekä ohjeisto kortteille ja/tai loppukäyttöä hulevesien hallintaan.

SINI-VIHERAKENNE JA VIHHERPEITTEISYYS
Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata ja edistää yhtenäistä sini-viherakennetta ilmastomuutoksen sopeutumiseksi ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Suunnittelussa virkistysalueiden riittävyys, yhteyttävyys ja hyvä saavutettavuus osuina alueella tulee turvata sekä varmistaa alueiden soveltevat sijoituspaikat ja mitoitus riittävän viher- ja latvuspeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Viher- ja latvuspeitteisyyttä tulee lisätä erityisesti avoimilla rakennuspaikoilla ja rakennettavilla alueilla riittävän puuston, muun kerroksellisen kasvillisuuden sekä viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan avulla.

MELUN- JA TÄRINÄTORJUNTA
Tarkemmassa suunnittelussa tulee huolehtia riittävästä melun- ja värinän torjunnasta, erityisesti pääradan, muun pääliikenneväylien sekä muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

VEHILUOTO
Vehiluohtoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen ja jätteen määrysten mukaisesti.

UJDET TIELIITYMÄT
Uusien rakennuspaikkojen lieytyvät tulee suunnitella siten, että kulku yleiselle tielle järjestetään ensisijaisesti olevien liittymien kautta.

Muilla osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjystä.

YLEISMÄÄRÄYKSET RANTA-ALUEELLA:

Ranta-alueella (Hidenjoki-Miemalanseka, Säätävenoja ja suuremmat lammet) määrittäessä muuttava maankäynnissä, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraisista siten kuin rakentamisen 53 §:ssä on säädetty.

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla loma-asuntojen (RA), erisijaintien (AO) sekä saunan rakennuspaikan alueella (AKL 72 §). Mikäli olemassa olevien rakennusten rantaetäisyydet poikkeavat rakennusjärjestyksessä määritellyistä vähimmäisistä, voidaan rakennusta peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakentamislupaa myönnettäessä on otettava huomioon suositukset olemassa olevien rakennuspaikkojen (RA) poikkeavien rakennusjärjestyksessä määritellyistä vähimmäisistä, voidaan rakennusta peruskorjata ja rakentaa uudelleen olemassa olevaa kerrosalaa ylittämättä.

Rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja lattureiden tulee olla muotoiltaan, materiaaliltaan ja värillään ympäristöön soveltevia.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee huolehtia riittävän viher- ja latvuspeitteisyyden säilymisestä ja sen parantamisesta. Rakennusten ja rannan välisellä alueella tulee säilyttää olemassa oeva puusto ja/tai tarvittaessa siltuaa riittävä suojapuusto.

Muilla osin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa Janakkalan kunnan rakennusjärjystä.

JANAKKALAN KUNTA	
Harviaan osayleiskaava 2050	
JANAKKALAN KUNTA TEKNISEN TOIMI / MAANKÄYTTÖ	
31.1.2025	
Käsittelyvaiheet	Kuuleminen
Käynnistäminen	kh 14.3.2022 § 80
Vireilletulo	tekla 16.5.2023 § 108
Luonnos	tekla 21.1.2025 § 5
Ehdotus	tekla xx.x.2025 § x
Hyväksyminen	
Sonja Tanner yleiskaavasuunnittelija	
Piia Tuokko maakäyttöpäällikkö	
1:10000	
Kaavatusnum: 165y012024	Piirustusnumero

HARVIALAN OSAYLEISKAAVA

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET JA ETENEMINEN



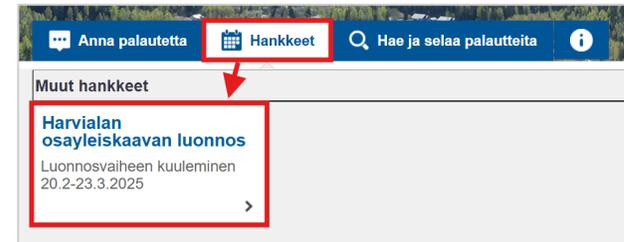
HARVIALAN OSAYLEISKAAVA

MIELIPITEIDEN MÄÄRÄAIKA

- Mielipiteet tulee toimittaa **viimeistään 23.3.2025**.

MITEN VOIN ANTAA PALAUTETTA?

1. Kunnan palautepalvelun kautta:



2. Sähköpostitse kirjaamo@janakkala.fi

3. Kirjeitse osoitteella:

Janakkalan kunta, Maankäyttö
Juttulantie 1, 14200 TURENKI

Janakkala

Kiitos osallistumisesta

Aineistot nähtävillä osoitteessa

www.janakkala.fi/vireilla-olevat-yleiskaavat

Janakkala.fi → Asuminen ja ympäristö → Kaavoitus → Vireillä olevat kaavat → Yleiskaavat